

売マンション  
中古マンション

パークホームズ大濠二丁目

福岡県福岡市中央区大濠2丁目

間取り	3LDK
専有面積	壁芯101.47㎡(約30.69坪)
階建	地上11階 7階部分
築年月	2017[H29]年06月

価格 **12,800** 万円

交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:5分	周辺環境	
----	------------------	------	--

大濠二丁目に佇む三井不動産レジデンシャル旧分譲の邸宅です。お問い合わせお待ちしております。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][エントランス(外)]



[外観・現況][エントランス(外)]

システムキッチン	カウンターキッチン
食器洗浄乾燥機	3口コンロ以上
エレベーター	モタ付インターホン

建物構造	RC	総戸数	43戸
間取り内訳			
現況	空家	バルコニー面積	16.93㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立当仁小学校	500m	
中学校	福岡市立当仁中学校	1300m	
駐車場	空有、15000円		
管理費	18560円	積立金	9230円
管理形態	全部委託		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	日当たり良好、ペット相談可、LDK15畳以上		
設備	床暖房、車寄せスペース、宅配ボックス、エレベーター2基以上、室内洗濯機置場、オートロック、収納スペース、ウォークインクローゼット、全居室収納、玄関収納、2面バルコニー、都市ガス		
備考	■管理員の勤務形態 日勤 ■おすすめのポイント ○三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲「パークホームズ」 ○大濠二丁目アドリスの開通後、徒歩圏内に存する邸宅 ○福岡市営地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩5分 ○雨の日にも便利な車寄せあり ○二層吹き抜けの開放的なエントランスホール ○トリプルオートロックシステム(エントランス・エントランスホール・エレベーター) ○エントランスから住戸を開放的なコリドール(回廊)が繋がります ○24時間稼働のエレベーター配車 ○駐車場入り口にはシャッターゲートあり ○ペット飼育可能(規約の制限あり) ■住戸・仕様 ○専有面積101.47平米、ゆとりのある3LDK ○南東・北西の二面バルコニー、日当たり良好 ○リビング・ダイニングに床暖房あり ○キッチン横にパントリーあり ○バルコニーにスリッパボックスあり ○浴室約0.8畳にはウォークインクローゼットあり ○廊下に換気あり ○バス・トイレにウォークインクローゼットあり ○浴室はゆったりとした1620サイズ		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

FAX: 092-718-3230



092-718-3231

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2023年02月13日