

売マンション
中古マンション

サンリベラ天神大名

福岡県福岡市中央区大名2丁目 4-5

間取り	2LDK
専有面積	壁芯76.68㎡(約23.20坪)
階建	地上14階 7階部分
築年月	1992[H4]年02月

価格 **5,000** 万円

交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩:3分 福岡市空港線天神駅 徒歩:9分	周辺環境	役所 378m / ドラッグストア 213m / スーパー 323m / 病院 578m / コンビニ 159m / スーパー 333m / スーパー 225m / 病院 876m / 病院 1362m
----	------------------------------------	------	---

地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩3分 天神ピックアップで発展著しい天神・大名エリア2023年春開業のザ・リッツ・カールトン福岡が入居する複合ビル福岡大名ガーデンシティまで徒歩4分天神・大濠公園が徒歩圏内のロケーション。2013年3月1棟フルリノベーション済。洗練されたエントランス等共用部専有部は食洗器等設備仕様充実。他二重窓、ウォークインクローゼット、書斎スペース有。南向きで陽当たり良好、2022年12月室内ハウスクリーニング済。



[外観・現況][未設定]



[共用部・設備施設][未設定]



[共用部・設備施設][未設定]



[間取り図・図面][未設定]

システムキッチン	カウンターキッチン
食器洗浄乾燥機	3口コンロ以上
IH調理器	エレベーター
追炊	モタ付インターホン
全居室フローリング	

建物構造	SRC	総戸数	51戸
間取り内訳	LDK18.1畳 洋室6畳 洋室4畳		
現況	空家	バルコニー面積	3.59㎡
引渡し可能時期 相談			
小学校	福岡市立舞鶴小学校 823m		
中学校	福岡市立舞鶴中学校 832m		
駐車場	空無		
管理費	10400円	積立金	11500円
管理形態	全部委託		
管理会社			
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	ペット相談可、小型犬可、猫可、LDK15畳以上		
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、ディンプルキー、オートロック、ダブルロックキー、防犯カメラ、ウォークインクローゼット、全居室収納、シューズボックス		
備考	その他ランニングコスト(町費:月額500円) / 管理員の勤務形態 日勤 小型犬・猫合計2匹まで飼育可(規約参照)		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) 大央 売買営業部

免許番号:福岡県知事(14)3389

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1 福岡国際ビル2F

FAX: 092-711-0585



092-711-0556

取引態様: 一般媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2023年01月10日