

売マンション  
中古マンション

メゾン大濠 402

福岡県福岡市中央区大濠1丁目 8-32

間取り	3LDK
専有面積	壁芯105.15㎡(約31.81坪)
階建	地上6階 4階部分
築年月	1973[S48]年11月

価格 **4,280** 万円

交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:10分 福岡市空港線唐人町駅 徒歩:12分	周辺環境	
----	--	------	--

★見学会開催★事前予約不要！ 12/17・18 13時～17時 大濠公園徒歩1分！黒を基調としたシックなデザインの室内の3LDK☆南東向きバルコニーで日当たり良好☆お気軽にお問い合わせください！



[外観・現況][外観写真]外観

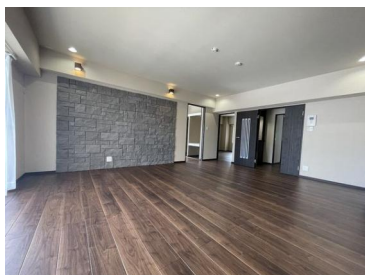
システムキッチン  
エレベータ



[間取り図・図面][間取り図]間取り図



[外観・現況][外観写真]外観



[専用部・室内写真][居間・リビング]LDK (約24.0帖)

建物構造	S R C	総戸数	12戸
間取り内訳			
現況	空家	バルコニー面積	15.06㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立南当仁小学校	390m	
中学校	福岡市立当仁中学校	1860m	
駐車場	無		
管理費	20100円	積立金	21500円
管理形態	一部委託		
管理会社	(株)ジェント		
土地権利	所有権	用途地域	
特記	日当たり良好、LDK15畳以上		
設備	収納スペース、全居室収納、シューズボックス、都市ガス		
備考	<p>管理員の勤務形態 巡回</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 大濠公園まで約30m (徒歩1分)</li><li>○ 地下鉄七隈線「六本松」駅、空港線「唐人町」駅のダブルアクセス</li><li>○ 南東向きバルコニーで日当たり良好</li><li>○ 105.15平米の広々とした3LDK</li><li>○ 全居室に収納あり</li><li>○ 対面式キッチンで会話が強みです</li><li>○ 黒を基調としたシックなデザインの室内</li></ul> <p>■ 2017年6月に室内リフォーム履歴有</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ ネット、洗面化粧台、浴室、トイレ交換</li><li>○ 全室クロス貼替</li><li>○ 全室フローリング張替</li><li>○ 床暖房交換</li><li>○ 給湯器交換</li><li>○ 専用部配管交換 (一部既存有り)</li></ul> <p>■ 周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ ニューエストアセントラルパーク店まで約290m (徒歩4分)</li><li>○ 大濠公園まで約30m (徒歩1分)</li><li>○ ふくろのクリニックまで約320m (徒歩4分)</li><li>○ リトルハイツ大濠江島まで約320m (徒歩4分)</li><li>○ セブンイレブン福岡大濠江島2丁目店まで約490m (徒歩7分)</li><li>○ 福岡今川郵便局まで約710m (徒歩9分)</li><li>○ 福岡銀行六本松支店まで約820m (徒歩11分)</li></ul>		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州 (株) 六本松センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6  
FAX : 092-737-9431

☎ 092-737-9331

取引態様 : 専任媒介  
手数料 : 分かれ

情報公開日 : 2022年12月12日