

売土地  
売地

福岡県福岡市中央区赤坂3丁目

土地面積	公簿 48.36㎡ (約14.63坪)
㎡単価	102.9776万円
坪単価	340.3964万円
地目	宅地

価格 **4,980** 万円

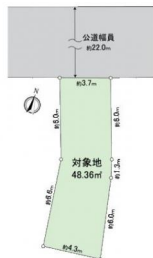
交通  
福岡市七隈線六本松駅 徒歩:12分  
福岡市空港線赤坂駅 徒歩:14分  
バス:赤坂三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分

周辺  
環境

けやき通り沿いの土地でございます。  
建築条件付きの土地ではございません。お好きなハウスメーカーや建設業者で建築可能です。  
店舗用地、事務所用地、住宅用地として、幅広くご検討ください。



[外観・現況][現況写真]



[間取り図・図面][土地図面]



[外観・現況][現況写真]



[外観・現況][現況写真]

最適用途	
地勢	現況 古家あり
引渡し可能時期	相談
小学校	福岡市立赤坂小学校 550m
中学校	福岡市立警固中学校 550m
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域 用途地域 近商
建ぺい率	80% 容積率 300%
私道面積	
法令上の制限	
接道状況	一方道路(北、幅:22m、公道、接面:3.7m、位置指定無、舗装有)
特記	
設備	都市ガス、水道(公営)
備考	物件の詳細については、お問合せ願います ○ 福岡市中央区赤坂3丁目の土地 ○ けやき通りに面する立地 ○ 2路線2駅利用可能 地下鉄七隈線「六本松」駅まで徒歩12分 地下鉄空港線「赤坂」駅まで徒歩14分 ○ 舞鶴公園まで徒歩2分(約140m) 大濠公園まで徒歩8分(約640m) ○ 建築条件付きの土地ではございません。

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株) 六本松センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6  
FAX: 092-737-9431

☎ 092-737-9331

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年12月19日