

売住宅以外建物全部

ビル

福岡県福岡市博多区竹下4丁目 16番11号

建物構造	R C
建物延面積	600.05㎡(約181.52坪)
階建	地上4階
築年月	1984[S59]年07月

価格 **20,500** 万円

交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:3分	周辺環境	スーパー 262m / コンビニ 164m / 郵便局 47m / 病院 151m / 中学校 663m / スーパー 72m / 幼稚園・保育園 272m / 公園 398m / 警察署・交番 728m
----	----------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

南東角地！満室稼働中（令和4年8月31日現在）！



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]

エアコン

間取り	1DK		
土地面積	公簿 208.25㎡(約63.00坪)	私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	300%
地勢	平坦		
駐車場	無		
現況	賃貸中	総戸数	12戸
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立那珂小学校 857m		
中学校	福岡市立那珂中学校 663m		
法令上の制限			
接道状況	角地 (南、幅:8.5m、公道、位置指定無、舗装有 / 東、幅:7.3m、公道、位置指定無、舗装有)		
特記			
設備	給湯、トイレ、バス・トイレ同室、室内洗濯機置場、都市ガス、プロパンガス		
備考	管理員の勤務形態 不在 / 飲食店可		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(有) ティーアールシー

免許番号:福岡県知事(5)14109

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目8-15 (博多鳳城ビル301)

FAX: 092-471-7734

担当者: 相川



092-471-7733

取引態様: 専任媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年11月09日