

<p>売マンション</p> <p>中古マンション</p>	<p>福岡県福岡市南区向新町2丁目</p>	間取り	2SLDK
		専有面積	壁芯83.52㎡(約25.26坪)
		階建	地上6階 2階部分
		築年月	1975[S50]年04月

価格 **2,180** 万円

交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:30分	周辺環境	コンビニ 290m / コンビニ
	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩:26分		500m / スーパー 500m / ドラッグストア
	バス:野田目ランプ入口(西鉄バス) 停 徒歩:4分		400m / その他施設
	福岡都市高速環状線『野田目』 2分		400m / 幼稚園・保育園 230m

建物構造	R C	総戸数	107戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	15.01㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立野多目小学校 628m		
中学校	福岡市立三宅中学校 2077m		
駐車場	近隣確保、200m、8800円		
管理費	9880円	積立金	13360円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	日本管財住宅管理株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	楽器相談、日当たり良好、小型犬可、ペット可、猫可、LDK15畳以上、デザイナーズ、リノベーション		
設備	敷地内公園、敷地内ゴミ置き場、和室有、キッチンに窓、給湯、浴室乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、タンクレストイレ、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、CATV、火災報知機、収納スペース、ウォークインクローゼット、2面バルコニー、都市ガス、来客用パーキング		
備考	その他ランニングコスト(自治会費:年額5000円) / 管理員の勤務形態 日勤 令和4年度固定資産税・都市計画税:60,700円 来客用駐車スペース有 コミュニティルーム有		

◎デザイナーが自ら住まうためにフルリノベを施こしたデザイナーズ物件◎東南角部屋+2面採光&バルコニーで日当たり・風通し良好◎ペット飼育可能(犬猫合計2匹までOK)◎内装、水回り、室内配管に至るまでフルリノベーション(2014年)◎内装リフォーム実施(2022年)



朝日が気持ち良く差し込む東向きリビング



ニーズに応じてLDKを緩く区切ることが出来ます



ガラスと木で出来た白い建具はインテリアの良いアクセントに



凹凸のないスッキリした壁面はデザイナーのこだわり

南向き	角部屋
カウンターキッチン	3口コンロ以上
エレベータ	追炊
駐輪場	屋外バイク置場
屋内バイク置場	

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Weekend (株)

免許番号:福岡県知事(1)19821
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区港2丁目1-2-3かもめヒルズ2F
FAX: 092-303-8818
担当者: 増崎 092-233-4397

☎ **092-233-4397**

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ
情報公開日: 2022年11月01日