

売マンション 中古マンション	<b>MJR千早公園通り</b> 福岡県福岡市東区千早5丁目 30-6	間取り 4LDK 専有面積 壁芯99.25㎡(約30.02坪) 階建 地上15階 11階部分 築年月 2005[H17]年02月
-------------------	--	---

価格 **4,680** 万円

交通 鹿児島本線千早駅 徒歩:4分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:4分 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩:5分	周辺環境 ドラッグストア 120m / ショッピングセンター 450m / コンビニ 130m / その他施設 75m / コンビニ 400m / スーパー 210m / 病院 550m / 銀行 500m / 公園 280m / ショッピングセンター 850m
---	---

建物構造 SRC 間取り内訳 LDK19.8畳 洋室7畳 洋室5.1畳 洋室5畳 和室6畳 現況 所有者居住中 バルコニー面積 42.28㎡	総戸数 69戸
---	---------

「千早並木通り」沿いに付む2005年2月築、鉄骨・鉄筋コンクリート造地上15階建の九州旅客鉄道分譲のマンションです。JR鹿児島本線「千早」駅まで徒歩約4分。天神、博多までアクセスしやすいため、福岡空港までのアクセスも良好です。明るく開放的なエントランスは防犯性に優れ、共用部は丁寧に清掃が行き届き、安心かつ快適な空間となっております。室内は専有面積約99.25㎡、ワンフロア2戸の戸建て並みの高い独立性、バルコニー面積約42.28㎡の3面バルコニーからの日当たり、眺望は特に素晴らしい明るく開放的な空間でゆったりと生活を送ることが出来ます。またアウトフレーム工法により室内がすっきりと家具の配置にも困らず、お部屋の隅々まで空間を利用することが出来ます。～おすすぬポイント～ワンフロア2戸の戸建て並みの独立性・広々約42.28㎡の明るく開放的な3面バルコニー・約8mのワイドスパンのバルコニーで明るい光が室内に差し込みます。家族が楽しめるLDKは約19.8帖の広々とした空間・浴室天井も、換気がしやすくカビ対策に役立ちます。周辺はスーパー、銀行、ドラッグストア、コンビニ、飲食店など利便施設がそろいます。徒歩約3分のところに「なみきスクエア」があり各種証明書発行、図書館、市民センター、音楽、演劇の練習場など生活をより便利に豊かにさせてくれます洗練されたデザインと機能性が織りなすこだわりの住空間。ゆったりとした時間をお過ごしください。【備考】●駐車場：空無 ※要確認●ペット飼育：可（規約による制限あり）

引渡し可能時期 期日指定 2023年03月31日

小学校	福岡市立千早小学校 360m
中学校	福岡市立香椎第一中学校 900m
駐車場	空無
管理費	9300円 積立金 19900円
管理形態	全部委託
管理会社	ビジネス・ワンファシリティーズ
土地権利	所有権 用途地域 商業



【外観・現況】外観写真】2005年2月築、SRC造地上15階建マンション。

南向き	角部屋
システムキッチン	3口コンロ以上
エレベーター	追炊
モタ付インターホン	駐輪場



【間取り図・図面】間取り図】11階部分、角住戸、3面バルコニー、4LDK



【外観・現況】外観写真】洗練されたデザインと機能性が織りなすこだわりの住空間。



【共用部・設備施設】エントランスホール】オートロックシステムによるセキュリティ体制

特記 日当たり良好、眺望良好、小型犬可、ペット可、猫可、LDK15畳以上

設備 和室有、キッチンに窓、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室に窓、浴室暖房、オートバス、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、押入れ、3面バルコニー、ワイドバルコニー、都市ガス

備考 その他ランニングコスト (町内会費・月額200円) / 管理費の勤務形態 自動「千早並木通り」沿いに付む2005年2月築、鉄骨・鉄筋コンクリート造地上15階建の九州旅客鉄道分譲のマンションです。JR鹿児島本線「千早」駅まで徒歩約4分。天神、博多までアクセスしやすいため、福岡空港までのアクセスも良好です。明るく開放的なエントランスは防犯性に優れ、共用部は丁寧に清掃が行き届き、安心かつ快適な空間となっております。室内は専有面積約99.25㎡、ワンフロア2戸の戸建て並みの高い独立性、バルコニー面積約42.28㎡の3面バルコニーからの日当たり、眺望は特に素晴らしい明るく開放的な空間でゆったりと生活を送ることが出来ます。またアウトフレーム工法により室内がすっきりと家具の配置にも困らず、お部屋の隅々まで空間を利用することが出来ます。～おすすぬポイント～ワンフロア2戸の戸建て並みの独立性・広々約42.28㎡の明るく開放的な3面バルコニー・約8mのワイドスパンのバルコニーで明るい光が室内に差し込みます。家族が楽しめるLDKは約19.8帖の広々とした空間・浴室天井も、換気がしやすくカビ対策に役立ちます。周辺はスーパー、銀行、ドラッグストア、コンビニ、飲食店など利便施設がそろいます。徒歩約3分のところに「なみきスクエア」があり各種証明書発行、図書館、市民センター、音楽、演劇の練習場など生活をより便利に豊かにさせてくれます洗練されたデザインと機能性が織りなすこだわりの住空間。ゆったりとした時間をお過ごしください。【備考】●駐車場：空無 ※要確認 ●ペット飼育：可（規約による制限あり）

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三菱地所ハウスネット（株）福岡営業所

免許番号:国土交通大臣(5)6019  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-2  
 定休日: 毎週火曜日・水曜日 営業時間: 09:30~18:00  
 FAX: 092-753-7152 担当者: 宮崎 092-753-7153

☎ 092-753-7153

取引態様: 一般媒介  
 手数料: 分かれ  
 情報公開日: 2022年10月17日