

売マンション 中古マンション	ザ・ハウスオブ大濠	間取り	2LDK
		専有面積	壁芯113.15㎡(約34.23坪)
		階建	地上9階 4階部分
		築年月	2005[H17]年01月
		福岡県福岡市中央区大濠2丁目 12-22	

交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:4分	周辺環境	スーパー 270m／スーパー
	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:11分		400m／コンビニ 240m／コンビニ
バス:唐人町(西鉄バス) 停 徒歩:5分		350m／郵便局 290m／公園	
		150m／小学校 500m／中学校 1300m	

2005年1月築、RC造9階建、大濠二丁目の閑静な住宅街にある三菱地所グループ分譲マンション。専有面積113.15㎡2、4階部分、東南向きの2LDKのお部屋です。洗練されたデザインと機能性が織りなすこだわりの住空間。ゆったりとした時間をお過ごしください。～おすすめのポイント～・表情豊かに彩る住空間が暮る年月を楽しむ暮らし・家族が集まるLDは18.7帖のゆとりある空間・3面バルコニーで風通しのいい空間・13.6帖の洋室は2枚折戸の可動式扉があり家族の成長やリモートワークのお部屋と柔軟に対応出来ます・浴室窓付き、換気がしやすくカビ対策に役立ちます・TVモニターホンはもちろん、防犯カメラシステムなど安心のセキュリティ・34戸に対し3基のエレベーター配置でプライバシーが守られます・ペット飼育可。大濠公園も近く散歩を楽しむことが出来ます。【備考】●ITマンションシステム使用料:1,430円/月●駐車場:要確認(月額14,000円～25,000円)●ペット飼育:可(規約による制限有)●アルコーブ面積:4.92㎡●分譲会社:三菱地所株式会社



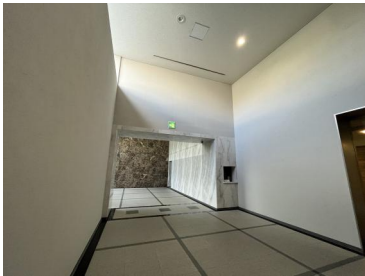
[外観・現況][外観写真]大濠二丁目、粋美の邸。三菱地所グループマンション。



[間取り図・図面][間取り図]専有面積113.15㎡2、南東向き2LDK



[共用部・設備施設][エントランスホール]デザイン性も高い素敵なエントランスホール。



[共用部・設備施設][エントランスホール]管理体制もよく、心地よい安らぎに満ちたマイホームに。

システムキッチン	IH調理器
エレベーター	追炊
モニターインターホン	

価格	6,980	万円
----	-------	----

建物構造	R C	総戸数	34戸
間取り内訳	LDK24.7畳 洋室13.6畳 和室10.4畳		
現況	所有者居住中	バルコニー面積	39.83㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立当仁小学校 500m		
中学校	福岡市立当仁中学校 1300m		
駐車場	空有		
管理費	23800円	積立金	15800円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	三菱地所コミュニティ		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	楽器相談、閑静住宅街、小型犬可、ペット可、猫可、LDK15畳以上		
設備	床暖房、ビルトインエアコン、可動間仕切り、内廊下、和室有、給湯、宅配ボックス、浴室乾燥機、オートバス、温水洗浄便座、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、CATV、BS端子、CSアンテナ、オートロック、収納スペース、シューズボックス、押入れ、3面バルコニー、都市ガス		
備考	その他ランニングコスト(インターネット利用料:月額 1320円)／管理費の勤務形態 日勤 2005年1月築、RC造9階建、大濠二丁目の閑静な住宅街にある三菱地所グループ分譲マンション。 専有面積 113.15㎡ 2、4階部分、東南向きの2LDKのお部屋です。洗練されたデザインと機能性が織りなすこだわりの住空間。ゆったりとした時間をお過ごしください。 ～おすすめポイント～ ・表情豊かに彩る住空間が暮る年月を楽しむ暮らし ・家族が集まるLDは18.7帖のゆとりある空間・3面バルコニーで風通しのいい空間 ・13.6帖の洋室は2枚折戸の可動式扉があり家族の成長やリモートワークのお部屋と柔軟に対応出来ます。換気がしやすくカビ対策に役立ちます。TVモニターホンはもちろん、防犯カメラシステムなど安心のセキュリティ・34戸に対し3基のエレベーター配置でプライバシーが守られます ・ペット飼育可。大濠公園も近く散歩を楽しむことが出来ます。 【備考】 ●ITマンションシステム使用料:1,430円/月 ●駐車場:要確認(月額14,000円～25,000円) ●ペット飼育:可(規約による制限有) ●アルコーブ面積:4.92㎡ ●分譲会社:三菱地所株式会社		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三菱地所ハウスネット(株)福岡営業所

免許番号:国土交通大臣(5)6019

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-2

定休日:毎週火曜日・水曜日

営業時間:09:30~18:00

FAX:092-753-7152

担当者:宮崎

☎ 092-753-7153

取引態様:専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年09月15日