

売マンション
中古マンション

サヴォイフェアリー・パーク

福岡県福岡市博多区千代1丁目 31-14 (地番: 583番地)

間取り	1LDK
専有面積	壁芯36.45㎡(約11.03坪)
階建	地上14階 8階部分
築年月	2008[H20]年03月

価格 **1,600** 万円

交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩:7分 篠栗線吉塚駅 徒歩:7分 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分	周辺環境	駅 498m / ショッピングセンター 260m / 公園 20m

2008年築14階建8Fの中古マンション1LDK! JR鹿児島本線『吉塚』駅まで徒歩7分、大型商業施設『ランチ博多パピヨンガーデン』まで徒歩3分と通勤・ショッピングに便利な立地。福岡県初の県立公園である東公園が徒歩1分以内と住環境が充実した物件です。お気軽にお問い合わせ下さい!



[外観・現況][外観写真]東公園から撮影した外観。公園入口は徒歩1分以内の距離です。



[間取り図・図面][間取り図]LDKは南向きで居心地良さそう。4.1帖洋室は小窓付です。



[外観・現況][外観写真]南側から撮影。左右対称な造形がスッキリしていて好印象。



[共用部・設備施設][エントランスホール]オートロックでセキュリティも安心です。

南向き	角部屋
IH調理器	エレベーター
モニタ付インターホン	全居室フローリング
駐輪場	屋外バイク置場

建物構造	RC	総戸数	117戸
間取り内訳			
現況	賃貸中	バルコニー面積	6.75㎡
引渡し可能時期	相談		
小学校	福岡市立千代小学校	471m	
中学校	私立博多女子中学校	684m	
駐車場	空有、11000円		
管理費	5130円	積立金	4380円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	総合リアルティ		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	用途地域	商業
特記	楽器相談、日当り良好、外観タイル張り、眺望良好、24時間ゴミ出し可		
設備	エアコン、敷地内ゴミ置き場、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、室内洗濯機置場、オートロック、収納スペース、玄関収納、都市ガス		
備考	管理員の勤務形態 日勤 サブリース承継条件付きません エアコン2022年交換		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Weekend (株)

免許番号: 福岡県知事(1)19821

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区港2丁目11-23かもめヒルズ2F

FAX: 092-233-4397

担当者: 増崎 080-5545-4628

☎ 092-233-4397

取引態様: 専任媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年09月08日