売戸建

中古一戸建

福岡県太宰府市石坂４丁目 6（地番：18）

間取り	2LDK
建物面積	117.28㎡(約35.48坪)
土地面積	公簿 341.11㎡（約103.19坪）
築年月	1999[H11]年05月

価格 **3,600** 万円

交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:7分 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:19分
周辺環境	

山々に囲まれた歴史と文化の街、太宰府に佇む白邸。大スクリーンを眺めているような宝満山系や九州国立博物館を望む景観。居室の中心にはオブジェのような階段があり、美術館のような空間。機能的には柱が1本もなく、水回りなどが入れ子状に配置されたことで開放感のあるリビングとなっております。

[専用部・室内写真][リビングダイニング]

システムキッチン

３口コンロ以上

モニタ付インターホン

[専用部・室内写真][リビングダイニング]

[専用部・室内写真][リビングダイニング]

[専用部・室内写真][居間・リビング

階建	地上2階	建物構造	ＳＲＣ
間取り内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積		建築確認番号	
接道状況	一方道路（北、幅:11ｍ、接面:4ｍ、位置指定無、舗装有）		
駐車場	有		
現況	空家	地勢	
引渡し	相談		
小学校	太宰府小学校 1000ｍ		
中学校	太宰府中学校 1700ｍ		
法令上の制限	丘陵住宅地域、高さ制限10m、外壁後退１ｍ、景観法、建築基準法22条		
特記	日当り良好、閑静住宅街		
設備	エアコン、リビング階段、電気、温水洗浄便座、シューズボックス、テラス、ウッドデッキ、プロパンガス、上水道、下水道		
備考	セットバック セットバック済		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

（株）ＤＭＸ

免許番号:福岡県知事(3)16059
（公社）福岡県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市　中央区春吉３丁目２２－２３－３F

FAX：092-791-8181

担当者：髙橋　090-6891-7179

☎ 092-791-8180

取引態様：　一般媒介
手数料　：　分かれ

情報公開日：2022年08月27日