

売マンション
中古マンション

MJR六本松

福岡県福岡市中央区六本松4丁目 2-6

間取り	3SLDK
専有面積	壁芯97.18㎡(約29.40坪)
階建	地上14階 14階部分
築年月	2017[H29]年01月

価格 **10,180** 万円

交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:2分	周辺環境	
----	------------------	------	--

地下鉄六本松駅まで徒歩2分の大規模マンション。最上階のお部屋です。お問合せお待ちしております。



[外観・現況][外観写真]建物外観 九大跡地の再開発エリアに立地



[間取り図・図面][間取り図]間取り図



[外観・現況][外観写真]建物外観



[外観・現況][外観写真]建物外観

最上階
エレベーター
駐輪場
食器洗浄乾燥機
モタ付インターホン

建物構造	RC	総戸数	351戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	17.94㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立草ヶ江小学校 380m		
中学校	福岡市立城西中学校 1010m		
駐車場	空無		
管理費	9130円	積立金	14600円
管理形態	全部委託		
管理会社	JR九州ビルマネジメント(株)		
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	眺望良好、24時間有人管理		
設備	床暖房、フィットネス施設、ディスプレイ、宅配ボックス、キッズルーム・託児所、オートロック、納戸、全居室収納、シューズボックス、押入れ、2面バルコニー、都市ガス		
備考	<p>■ 本物件の管理費(月額:280円)/管理方式:専任管理 ○ お手すのポスト(共有)・防犯カメラ(特)・日分譲の大規模マンション ○ 平成25年完成、九州最良(特)・日分譲の大規模マンション ○ 地下鉄七隈線(六本松)まで徒歩2分 ○ 専有面積14坪弱、管理費良好 ○ 約20、30坪の10部屋にはガス式乾燥機を設置 ○ キッチンには食器洗浄乾燥機・浄水器内蔵型水栓を採用 ○ クリーンで耐水・耐火・防音・防湿 ○ 実務が済む時間帯に当たるワゴンウェイの頂上 ○ 専任管理会社による防犯・防湿・防音・防湿を採用 ○ 廊下部のタングレストレッシュ、手洗い付 ○ お部屋の中心に約2、2帖の納戸を設置</p> <p>■ 共有の共用部 ・パントリー・ライブラリーラウンジ ・キッズルーム・フィットネスルーム ○ コンシェルジュサービス ○ 24時間有人管理で安心のセキュリティ ○ マンション専用に太陽光発電パネルを設置</p> <p>■ 周辺施設 ○ ボンバストレスト(六本松421)まで約130m(徒歩2分) ○ フォーモート福岡六本松駅前店 ○ ドラッグイレブ六本松駅前店まで約150m(徒歩2分) ○ 六本松駅(徒歩3分)・西鉄福岡(天神)まで約130m(徒歩5分) ○ 福岡銀行六本松支店まで約150m(徒歩2分) ○ 西日本シティ銀行六本松支店まで約230m(徒歩3分) ○ 六本松公園まで約40m(徒歩1分) ○ 六本松駅まで約740m(徒歩10分)</p>		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株) 六本松センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

FAX: 092-737-9431

☎ 092-737-9331

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年07月31日