

売マンション  
中古マンション

## ロワールマンション古賀

福岡県古賀市天神1丁目 13-5

間取り	3SLDK
専有面積	壁芯83.95㎡(約25.39坪)
階建	地上12階 9階部分
築年月	1995[H7]年10月

価格 **2,480** 万円

交通	鹿児島本線古賀駅 徒歩:4分	周辺環境	
----	----------------	------	--

令和4年7月リフォーム完成予定・JR鹿児島本線「古賀」駅まで徒歩4分の物件です。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][エントランス(外)]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]約21.0帖

角部屋	ペット相談
システムキッチン	3口コンロ以上
オール電化	エレベータ
モニター付インターホン	全居室フローリング

建物構造	SRC	総戸数	71戸
間取り内訳			
現況	空家	バルコニー面積	30.4㎡
引渡し	相談		
小学校	古賀市立古賀西小学校	740m	
中学校	古賀市立古賀中学校	1450m	
駐車場	空無		
管理費	8400円	積立金	12600円
管理形態	全部委託		
管理会社	株式会社コミュニティサービス		
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	日当たり良好、眺望良好、LDK15畳以上		
設備	オートロック、納戸、全居室収納、2面バルコニー		
備考	その他工事ニングコスト(町内会費:月額700円)/管理方式 日勤管理 ■ おすすめポイント ○ JR鹿児島本線「古賀」駅まで徒歩4分 ○ 12階建9階部分のため眺望・通風良好 ○ 二面バルコニーの角部屋で日当たり良好 ○ LDKは約21.0帖 ○ 対面式システムキッチン ○ 全居室収納あり ○ 納戸あり ○ ペット飼育可(規約による細則有り) ■ 令和4年7月リフォーム完成予定 ○ システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 ○ 洗濯機・リング新規交換 ○ フローリング張替 ○ 全室クロス張替 ○ CFシート貼替(洗面室・トイレ) ○ 玄関フロアタイル貼替 ○ 建具・足下交換		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

FAX: 092-674-3291

☎ 092-674-3231

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年07月09日