

売マンション
中古マンション

ロワールマンション古賀

福岡県古賀市天神1丁目 13-5

| | |
|------|-------------------|
| 間取り | 3SLDK |
| 専有面積 | 壁芯83.95㎡(約25.39坪) |
| 階建 | 地上12階 9階部分 |
| 築年月 | 1995[H7]年10月 |

価格 **2,480** 万円

| | | | |
|----|----------------|------|--|
| 交通 | 鹿児島本線古賀駅 徒歩:4分 | 周辺環境 | |
|----|----------------|------|--|

令和4年7月リフォーム完成予定・JR鹿児島本線「古賀」駅まで徒歩4分の物件です。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][エントランス(外)]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]約21.0帖

| | |
|-------------|-----------|
| 角部屋 | ペット相談 |
| システムキッチン | 3口コンロ以上 |
| オール電化 | エレベータ |
| モニター付インターホン | 全居室フローリング |

| | | | |
|-------|--|---------|--------|
| 建物構造 | SRC | 総戸数 | 71戸 |
| 間取り内訳 | | | |
| 現況 | 空家 | バルコニー面積 | 30.4㎡ |
| 引渡し | 相談 | | |
| 小学校 | 古賀市立古賀西小学校 | 740m | |
| 中学校 | 古賀市立古賀中学校 | 1450m | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 管理費 | 8400円 | 積立金 | 12600円 |
| 管理形態 | 全部委託 | | |
| 管理会社 | 株式会社コミュニティサービス | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業 |
| 特記 | 日当たり良好、眺望良好、LDK15畳以上 | | |
| 設備 | オートロック、納戸、全居室収納、2面バルコニー | | |
| 備考 | その他工事ニングコスト(町内会費:月額700円)/管理方式 日勤管理 ■ おすすめポイント ○ JR鹿児島本線「古賀」駅まで徒歩4分 ○ 12階建9階部分のため眺望・通風良好 ○ 二面バルコニーの角部屋で日当たり良好 ○ LDKは約21.0帖 ○ 対面式システムキッチン ○ 全居室収納あり ○ 納戸あり ○ ペット飼育可(規約による細則有り) ■ 令和4年7月リフォーム完成予定 ○ システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 ○ 洗濯機・リング新規交換 ○ フローリング張替 ○ 全室クロス張替 ○ CFシート貼替(洗面室・トイレ) ○ 玄関フロアタイル貼替 ○ 建具・下足交換 | | |

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株) 千早香椎センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

FAX: 092-674-3291

☎ 092-674-3231

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年07月09日