

売マンション 中古マンション	コモダス天神2 福岡県福岡市中央区今泉2丁目 4-59	間取り	2SLDK
		専有面積	壁芯89.1㎡(約26.95坪)
		階建	地上14階 13階部分
		築年月	1990[H2]年10月

交通	西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩:8分	周辺環境	
	福岡市空港線天神駅 徒歩:13分 福岡市七隈線天神南駅 徒歩:9分		

アドレスは中央区。都心回帰。。都市を躍動するアクセス楽々な恵まれた立地と大きな空と都心の景色を贅沢に望む悠々とした生活を両立。福岡中心地の三越・大丸など徒歩10分圏内。市役所や済生会病院なども徒歩圏。2015年にリノベーション。室内大変きれいにお使いです。規約の範囲で2頭までペット飼育可。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][キッチン]

角部屋	ペット相談
システムキッチン	食器洗浄乾燥機
3口コンロ以上	エレベーター
追炊	モタ付インターホン
全居室フローリング	

価格	4,880	万円
----	-------	----

建物構造	SRC	総戸数	48戸
間取り内訳	LDK21畳 洋室6.7畳 洋室5畳		
現況	所有者居住中	バルコニー面積	59.96㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立警固小学校 800m		
中学校	福岡市立警固中学校 1420m		
駐車場	空有		
管理費	9600円	積立金	6200円
管理形態	全部委託		
管理会社	日本ハウズイング(株)		
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	眺望良好、LDK15畳以上		
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、浴室に窓、浴室暖房、オートバス、温水洗浄便座、シャブードレッサー、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、ウォークインクローゼット、全居室収納、玄関収納、2面バルコニー、都市ガス		
備考	その他ランニングコスト(町内会費:月額300円) / 管理方式 日勤管理		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) 三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

免許番号:国土交通大臣(3)7912
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

定休日:毎週水曜日 GW休暇:4/29(金)~5/5(木)、夏季休暇、冬季休暇 営業時間:10:00~17:00
FAX:092-733-3001

☎ 092-733-3000

取引態様:一般媒介
手数料:分かれ
情報公開日:2022年07月22日