

売戸建  
中古一戸建

福岡県福岡市中央区赤坂2丁目

間取り	5DK
建物面積	107.82㎡(約32.62坪)
土地面積	公簿 300.65㎡(約90.95坪)
築年月	1927[S2]年01月

価格 **4,800** 万円

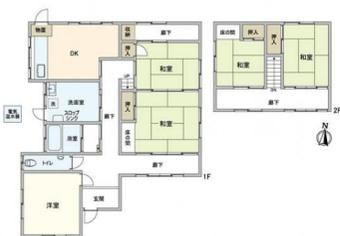
交通 福岡市空港線赤坂駅 徒歩:11分  
バス:赤坂二丁目(西鉄バス) 停 徒歩:4分

周辺環境

地下鉄「赤坂」駅 徒歩11分、5DKの戸建です！どうぞお気軽にお問合せください。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]

階建	地上2階	建物構造	木造
間取り内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積	建築確認番号		
接道状況	一方道路(北東、幅:4m、公道、接面:1.1m)		
駐車場	無		
現況	所有者居住中	地勢	
引渡し	相談		
小学校	福岡市立赤坂小学校 210m		
中学校	福岡市立警固中学校 230m		
法令上の制限			
特記	日当たり良好		
設備	キッチンに窓、電気、浴室に窓、押入れ、都市ガス、上水道、下水道		
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅まで徒歩11分</li><li>○ 土地面積 約300.65坪</li><li>○ 建物面積 約32.61坪、5DK</li><li>○ 日当たり良好</li></ul> <p>再建築不可、詳細については、営業担当者にお尋ねください。 ※増築未登記部分あり ※埋蔵文化財包蔵地内:福岡福祉通財 ※本物件の売買にあたり、境界の指示・確認は行いません。 ※本物件に接している給・排水管、ガス管の他人所有、本物件敷地内の他人管理の可能性あり (※容積率200%(但し、前面道路幅員(m)×4/10×100%に制限されます。))</p> <p>・建物築年数は昭和2年1月と表示しておりますが不詳です。 ・売主様の契約不適合責任は免責です。現状、雨漏れ、シロアリの害の他、緑き、木部の腐食等の痛み、防蟻の不具合、変化があります。 ・接道条件を満たしていません。本物件建物の再建築はできません。 ・契約から半年後の残債精算、そこから2週間の引渡し論議となります。</p>		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

FAX: 092-718-3230

☎ 092-718-3231

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年06月23日