

売戸建
中古一戸建

福岡県糸島市志摩船越

| | |
|------|--------------------|
| 間取り | 2LDK |
| 建物面積 | 77.65㎡(約23.49坪) |
| 土地面積 | 公簿 1499㎡(約453.45坪) |
| 築年月 | 1990[H2]年05月 |

価格 **2,580** 万円

| | | | |
|----|--------------------------------|------|--|
| 交通 | 筑肥線筑前原駅 バス:32分 船越(昭和バス) 徒歩:18分 | 周辺環境 | |
|----|--------------------------------|------|--|

◇ 別荘地「志摩ラウベンコロニー」 ◇ 敷地面積約453坪 ◇ リビングから海・可也山を望めます



[外観・現況][外観写真]外観写真(南側)

カウンターキッチン



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][バルコニー]ウッドデッキ



[専用部・室内写真][バルコニー]ウッドデッキ

| | | | |
|--------|---|--------|-----|
| 階建 | 平屋 | 建物構造 | 木造 |
| 間取り内訳 | LDK 洋室6畳 和室6畳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 私道面積 | | 建築確認番号 | |
| 接道状況 | 一方道路(南、幅:4m、私道、接面:12.2m、位置指定無) | | |
| 駐車場 | 有 | | |
| 現況 | 空家 | 地勢 | |
| 引渡し | 相談 | | |
| 小学校 | 引津小学校 3060m | | |
| 中学校 | 志摩中学校 6630m | | |
| 法令上の制限 | 自然公園法 | | |
| 特記 | | | |
| 設備 | ウッドデッキ、庭、プロパンガス | | |
| 備考 | <p>その他・特金(組合運営出資金:100000円) / その他ランニングコスト(土地組合費:月額 18400円、家賃組合費:月額 6500円、水送料 ※備考参照:月額 1000円)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 別荘地「志摩ラウベンコロニー」 ○ 別荘地組合規約あり ○ リビングから海・可也山を望めます ○ 近所閑静な環境です ○ 近所閑静な環境です ○ 近所閑静な環境です ○ 近所閑静な環境です ○ 別荘地組合規約あり ○ 別荘地組合規約あり ○ 別荘地組合規約あり <p>■ リフォーム履歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 完成内装・サッシ・トイレ ○ クロス張替・フローリング張替(LDK・洋室)、トイレ交換 <p>■ 管理組合費について</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 土地組合費: 月額18,400円 ○ 家賃組合費: 月額6,500円 ○ 水送料: 月額1,000円(8~2階方メートル) ○ その他: 月額1,000円(1階方メートル) <p>○ 組合運営出資金: 入金済100,000円(引き落とし時返還されます。)</p> <p>※建物を新築・改築する際には別途水加入金等が必要となる場合がございます。</p> | | |

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株) 西福岡姪浜センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-4 3サンヴィレッジハイツ1F

FAX: 092-894-1531

☎ 092-894-3231

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年06月17日