

売戸建 中古一戸建	福岡県糸島市志摩船越	間取り	2LDK
		建物面積	77.65㎡(約23.49坪)
		土地面積	公簿 1499㎡(約453.45坪)
		築年月	1990[H2]年05月

価格 **2,580** 万円

交通	筑肥線筑前原駅 バス:32分 船越(昭和バス) 徒歩:18分	周辺環境	
----	--------------------------------	------	--

- ◇ 別荘地「志摩ラウベンコロニー」
- ◇ 敷地面積約453坪
- ◇ リビングから海・可也山を望めます

階建	平屋	建物構造	木造
間取り内訳	LDK 洋室6畳 和室6畳		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積		建築確認番号	
接道状況	一方道路(南、幅:4m、私道、接面:12.2m、位置指定無)		
駐車場	有		
現況	空家	地勢	
引渡し	相談		
小学校	引津小学校 3060m		
中学校	志摩中学校 6630m		
法令上の制限	自然公園法		
特記			
設備	ウッドデッキ、庭、プロパンガス		
備考	<p>その他・特金(組合運営出資金:100000円) / その他ランニングコスト(土地組合費:月額 18489円、家賃組合費:月額 6500円、水道料 ※備考参照:月額 7000円)</p> <ul style="list-style-type: none">○ 別荘地「志摩ラウベンコロニー」○ 志摩ラウベンコロニー内○ リビングから海・可也山を望めます○ 住宅ローン適用可能○ 車庫設置可能○ 車庫内のクレーン・オートビッチも利用可○ 別荘地内にはペットの飼育も認められており、所有者の許可がある方以外は入場出来ません○ 別荘地内にゴミ置き場あり、所有者の許可がある方以外は入場出来ません <p>■ リフォーム費用</p> <ul style="list-style-type: none">○ 専有部内装・セリアフォーム○ クロス張替・フローリング張替(LDK・洋室)、トイレ交換 <p>■ 管理組合費について</p> <ul style="list-style-type: none">○ 土地組合費: 月額 18,489円○ 家賃組合費: 月額 6,500円○ 水道料: 月額 7,000円(※備考参照)○ 管理費: 月額 600円(8~2階方メートル)○ 共有金: 月額 2,000円(※備考参照) <p>○ 前払金(入会費): 100円(入会金として返還されず)</p> <p>※建物の新築・改築する際には別途水漏れ加入等が必要となります。</p>		



[外観・現況][外観写真]外観写真(南側)

カウンターキッチン



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][バルコニー]ウッドデッキ



[専用部・室内写真][バルコニー]ウッドデッキ

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株) 西福岡姪浜センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43 サンヴィレッジハイツ1F
FAX: 092-894-1531

☎ 092-894-3231

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ
情報公開日: 2022年06月17日