

売住宅以外建物全部
マンション

グランドグリシーヌ別府

福岡県福岡市城南区鳥飼5丁目5番6号(地番:5番2)

建物構造	RC
建物延面積	709.83㎡(約214.72坪)
階建	地上4階
築年月	1966[S41]年06月

価格 **22,000** 万円

交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩:5分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:11分	周辺環境	郵便局 135m / ホームセンター 539m / コンビニ 133m / 病院 338m / ドラッグストア 674m / スーパー 423m / 銀行 717m / コンビニ 261m / 役所 239m / 銀行 563m
----	--------------------------------------	------	--

○満室時利回り5.22% ○満室時家賃収入(年間)11,503,524円 ○現在家賃収入(年間)11,371,524円

間取り			
土地面積	公簿 356.66㎡(約107.89坪)	私道面積	
土地権利	所有権 [付帯権利:抵当権]	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
地勢	平坦		
駐車場	有、11000円		
現況	賃貸中	総戸数	16戸
引渡し	相談		
小学校	福岡市立鳥飼小学校 890m		
中学校	福岡市立城西中学校 425m		
法令上の制限			
接道状況	一方道路(西、幅:11.3m、公道、接面:7.6m、位置指定無、舗装有)		
特記			
設備	プロパンガス		
備考	その他ランニングコスト(固都税:年額390080円) / 管理方式 巡回管理 / 飲食店相談		



[外観・現況][未設定]



[外観・現況][未設定]



[外観・現況][未設定]



[外観・現況][未設定]

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

ランドリブ(株)

免許番号:福岡県知事(1)19300

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅東1丁目13-17-6F

FAX: 092-452-2056

担当者: 山口 080-7473-8770



092-452-2055

取引態様: 一般媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年06月07日