

売戸建  
中古一戸建

福岡県福岡市南区大楠2丁目

間取り	4LDK
建物面積	232.26㎡(約70.26坪)
土地面積	公簿 168.59㎡(約51.00坪)
築年月	1982[S57]年11月

価格 **6,500** 万円

交通  
西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分  
西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:13分

周辺  
環境

1階部分は、作業場・事務所・店舗として検討可能です。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]

階建	地上3階	建物構造	SRC
間取り内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積	建築確認番号		
接道状況	一方道路(南東、幅:7.1m、公道、接面:8m)		
駐車場	有		
現況	所有者居住中	地勢	
引渡し	相談		
小学校	福岡市立大楠小学校 700m		
中学校	福岡市立高宮中学校 230m		
法令上の制限			
特記			
設備	キッチンに窓、電気、浴室に窓、全居室収納、都市ガス、プロパンガス、上水道、下水道		
備考	<p>1階部分の作業場・事務所は、プロパンガス利用 2階、3階部分の住宅は、都市ガス利用です。</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩8分</li><li>○ 駅まで徒歩5分</li><li>○ 鉄骨造コンクリート造の3階建てです。</li><li>○ 駐車2台可能(車種による)</li><li>○ 1階部分は、作業場・事務所として利用しておりました。(2階、3階部分を住居として利用)</li></ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 最寄り駅(山手)まで約210m(徒歩3分)</li><li>○ 大楠公園まで約130m(徒歩2分)</li><li>○ エニートップ福岡大楠駅前まで約270m(徒歩4分)</li><li>○ 日本北九州郵便局まで約350m(徒歩5分)</li><li>○ アパルトメント高宮まで約480m(徒歩9分)</li><li>○ 大楠小学校まで約700m</li><li>○ 高宮中学校まで約520m</li></ul>		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1  
FAX: 092-562-2431

☎ 092-559-8231

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年06月12日