

売戸建  
中古一戸建

福岡県福岡市中央区六本松1丁目 8-9

間取り	3DK
建物面積	69.37㎡(約20.98坪)
土地面積	公簿 46.91㎡(約14.19坪)
築年月	1994[H6]年09月

価格 **1,200** 万円

交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:4分 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:18分 福岡市七隈線別府駅 徒歩:15分 西鉄バス 六本松停 4分	周辺環境	スーパー 270m / コンビニ 289m / コンビニ 364m / コンビニ 524m / スーパー 437m / ショッピングセンター 443m / レンタルビデオ 445m / ドラッグストア 440m / 銀行 400m / 郵便局 548m
----	--	------	--

地下鉄七隈線「六本松」駅から徒歩4分！バス停も近く、天神博多方面へのアクセスも良好です！護国神社さんの50年定期借地権付き中古一戸建



[外観・現況][現況外観写真]



[間取り図・図面][未設定]



[専用部・室内写真][未設定]



[専用部・室内写真][未設定]

システムキッチン  
追炊

階建	地上2階	建物構造	木造
間取り内訳			
土地権利	定期借地権(賃借権)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積	建築確認番号		
接道状況	一方道路(西、幅:2m、私道、接面:4m、位置指定無、舗装有)		
駐車場	無		
現況	所有者居住中	地勢	平坦
引渡し	相談(5月下旬退去予定)		
小学校	福岡市立草ヶ江小学校 525m		
中学校	福岡市立城西中学校 1110m		
法令上の制限			
特記	閑静住宅街		
設備	エアコン、縁側、キッチンに窓、電気、浴室に窓、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、床下収納、全居室収納、シューズボックス、天袋、押入れ、都市ガス、上水道、下水道		
備考	<small>セットバック セットバック要 4m 本物件は、福岡市中央区の多分町の定期借地権付き中古一戸建の建物のみのものであり、土地は譲渡会社所有で、その土地を借り建物を所有する形となります。 ●借地権期間: 契約にあり、毎月の地代と物目の敷金が発生いたします。 ●敷金: 10万円(礼金: なし) ●上記は本人居住利用の場合です。商業利用は別途条件がございます。 ●購入にあたり、借地権期間に特約の承認が必要となります。(購入予定者の署名および捺印) ●購入後による定期借地権期間満了後の対応は、本物件に特約(借地権)無し。売却購入となるため、50年の定期借地権となっており、50年後に契機にし土地を返還することで敷金が戻ります。 ●借地権期間満了後 ・ジャンプドレッシング 1年定期借地 ・エアコン(1台) 1年定期借地 ・トイレ、ウォッシュレット 2年定期借地 ・浴室全床暖房設備 3年定期借地 ●備考について 退去日(5月下旬退去予定)ですが、入居後、弊社立ち回しのご調整可能です。 ご希望の際は、事前に詳細の相談をお願いします。</small>		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(有)湧不動産

免許番号:福岡県知事(9)8797  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区草香江1丁目7-1  
定休日:毎週日曜日 祝日・年末年始 営業時間:09:00~18:00 土曜9:00~15:00  
FAX:092-713-8328

☎ 092-713-8132

取引態様:専任媒介  
手数料:分かれ

情報公開日:2022年05月02日