

売マンション
中古マンション

パーク・コート大濠
福岡県福岡市中央区大濠1丁目

間取り	2SLDK
専有面積	壁芯156.29㎡(約47.28坪)
階建	地上8階 7階部分
築年月	2002[H14]年03月

価格 **20,500** 万円

交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:11分
周辺環境	

◆大濠一丁目アドレス◆最上階メゾネットタイプ◆2011年内装フルリノベーション履歴あり◆室内程度良好



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][玄関]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]

最上階	ペット相談
システムキッチン	食器洗浄乾燥機
エレベーター	モタ付インターホン
全居室フローリング	

建物構造	RC	総戸数	35戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	16.5㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立南当仁小学校 310m		
中学校	福岡市立当仁中学校 1770m		
駐車場	空有		
管理費	24870円	積立金	11510円
管理形態	全部委託		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	眺望良好、LDK15畳以上		
設備	床暖房、給湯、シャワールーム、トイレ2箇所、収納スペース、納戸、ルーフバルコニー、都市ガス		
備考	<p>管理方式 日勤管理 おすすめポイント ○ 大濠一丁目アドレスの閑静な街並、三井不動産(株)旧分譲マンション ○ ホテルライクな重厚感のあるエントランスホール ○ 専有面積156平米のメゾネットタイプ、4面採光の開放感あふれる住戸 ○ ルーフバルコニーからは大濠公園の湖面が望めます ○ 2011年内装フルリノベーション履歴あり ○ 約20.1帖の広々としたリビングダイニング ○ LDKにガス温水式床暖房あり ○ Kitchenhouse製のシステムキッチン、造付カップボードあり ○ Miele製の食器洗浄乾燥機 ○ 大容量の納戸あり ○ ジャグジー・シャワールームあり ○ 各階に洗面室・トイレあり ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 屋内地下平置駐車場利用可能</p> <p>※家具・調度品等は物件価格に含まれません。</p>		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

FAX: 092-718-3230

☎ 092-718-3231

取引態様: 専任媒介
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年06月11日