

<b>売マンション</b> <b>中古マンション</b>	<b>グランドメゾン百道浜</b>  福岡県福岡市早良区百道浜3丁目	間取り	3SLDK
		専有面積	壁芯201.5㎡(約60.95坪)
		階建	地上23階 19階部分
		築年月	2008[H20]年01月

価格 **15,800** 万円

交通	バス:福岡タワー南口(西鉄バス) 停 徒歩:1分	周辺環境	コンビニ 223m / スーパー 635m / 病院 296m / 郵便局 595m / コンビニ 332m / 小学校 497m / 公園 863m / 中学校 962m / 公園 509m / 病院 965m
----	--------------------------	------	--

建物構造	RC	総戸数	86戸
間取り内訳	洋室4畳 洋室6.8畳 洋室11.4畳 LDK43畳 書斎5.9畳		
現況	空家	バルコニー面積	41.1㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立百道浜小学校 497m		
中学校	福岡市立百道中学校 1237m		
駐車場	空有、14000円		
管理費	28000円	積立金	28200円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	積和管理九州株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	楽器相談、日当り良好、閑静住宅街、外観 タイル張り、眺望良好、小型犬可、ペット 可、LDK15畳以上、バス1坪以上		
設備	エアコン、ビルトインエアコン、ベッド、間接照明、人感照明センサー、ダウンライト、ブラインド付、車寄せスペース、敷地内ゴミ置き場、ディスプレイボード、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室暖房、シャワールーム、トイレ2箇所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、シャワーヘッドレシー、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、BS端子、オートロック、ダブルロックキー、収納スペース、ウォークインクローゼット、納戸、玄関収納、ウォークインクローゼット2ヶ所、シューズボックス、3面バルコニー、都市ガス、来客用パーキング、バイクガレージ(屋内)		
備考	その他ランニングコスト(自治会費:月額 200円) / 管理方式 日動管理 積水ハウスグランドメゾンシリーズ19階角 積水ハウスグランドメゾンシリーズ、23階建の19階部分角部屋3 面採光、専有面積約201.50㎡の3SLDK、令和2年4月玄関ホール・LD K床 石調タイル張替(床暖房有) キッチン取替え済、ビルトイン エアコン取替え済、令和4年5月室内クロス張替・ハウスクリーニ ング済、リビングから福岡タワー・マリゾン等望む、室見川・脊 振山系・百道浜小学校等望む、広々LDK約43帖のカウンターキッ チン・カップボード・畳の間有、トイレ2箇所有、 ウォークインクローゼット2箇所有・フリースペース収納等多数有、 広々玄関ホール横シューズボックス有、広々洗面所ポール2個有・ 浴室乾燥等設備・シャワールーム有。		

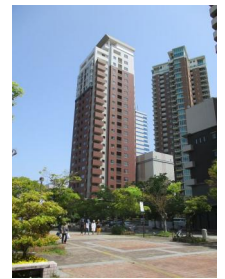
積水ハウスグランドメゾンシリーズ、23階建の19階部分角部屋3面採光、専有面積約201.50㎡の3SLDK、令和2年4月玄関ホール・LDK床  
石調タイル張替(床暖房有) キッチン取替え済、ビルトインエアコン取替え済、令和4年5月室内クロス張替・ハウスクリーニング済、リビングから福岡タワー・マリゾン  
等望む、室見川・脊振山系・百道浜小学校等望む、広々LDK約43帖のカウンターキッチン・カップボード・畳の間有、トイレ2箇所有、ウォークインクローゼット2箇所有  
・フリースペース収納等多数有、広々玄関ホール横シューズボックス有、広々洗面所ポール2個有・浴室乾燥等設備・シャワールーム有。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][未設定]マンション入口

南向き	角部屋
システムキッチン	食器洗 浄乾燥 機
3口コ ンロ以 上	家具付
エレベ ーター	追炊
モニター付 インターホン	駐輪場

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

**KI・コーポレーション (株)**

免許番号:福岡県知事(4)15391 福岡県福岡市 中央区荒戸2丁目4-5  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 定休日:毎週火曜・水曜日 営業時間:09:30~17:30 土・日曜日・祝日は通常営業です。  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 FAX:092-724-5527

☎ **092-724-5517**

取引態様: 専任媒介  
 手数料: 分かれ 情報公開日: 2022年06月03日