

売マンション 中古マンション	グランドメゾン大濠ブルクレール		間取り	3LDK
	福岡県福岡市中央区草香江2丁目 16-33		専有面積	壁芯96.72㎡(約29.26坪)
			階建	地上10階 地下1階 8階部分
			築年月	2006[H18]年03月

交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:8分	周辺環境
	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:16分 バス:大濠(西鉄バス) 停 徒歩:4分	

グランドメゾン大濠ブルクレール。淡い青を意味するBleu clail。石・木・タイルなどの素材を多用し、植栽に囲まれた立体的な目を惹く外観です。約97㎡のゆったりとした3LDK。約80㎡の大きなルーフバルコニー。室内からは山々の稜線を望み、移ろう季節を感じられます。ユトリを感じる、広がる空間、流れる時間。都心へのアクセスに加え、悠々とした生活を堪能できます。※管理規約の範囲内でペット飼育可能。※2022年11月より大規模改修工事が予定されています。※バルコニー面積は、ルーフバルコニーの面積も含まれます。



〔外観・現況〕〔外観写真〕まわりに高い建物がなく目を惹く立体的な外観



〔間取り図・図面〕〔間取り図〕約97㎡のゆったり3LDK。バルコニーは約80㎡



〔専用部・室内写真〕〔リビングダイニング〕窓が大きく明るい約21帖の広々LDK



〔専用部・室内写真〕〔リビングダイニング〕ゆとりのある悠々とした間取り

角部屋	ペット相談
システムキッチン	食器洗浄乾燥機
3口コンロ以上	IH調理器
エレベーター	追炊
モニターインターホン	

価格	6,630	万円
----	-------	----

建物構造	R C	総戸数	59戸
間取り内訳	洋室8.5畳 洋室5.7畳 和室6畳 LDK20.7畳		
現況	空家	バルコニー面積	82.1㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立草ヶ江小学校 310m		
中学校	福岡市立城西中学校 900m		
駐車場	空有、18000円		
管理費	4300円	積立金	10820円
管理形態	全部委託		
管理会社	野村不動産パートナーズ（株）		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	日当たり良好、閑静住宅街、眺望良好、LDK15畳以上、バス1坪以上		
設備	床暖房、ビルトインエアコン、複層ガラス、車寄せスペース、和室有、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室に窓、浴室暖房、温水洗浄便座、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、ディンブルギー、オートロック、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、3面バルコニー、都市ガス		
備考	その他ランニングコスト（ルーフバルコニー使用:月額 500円）／管理方式 日勤管理		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) 三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

免許番号:国土交通大臣(3)7912
(公社) 福岡県宅地建物取引業協会
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

定休日:毎週水曜日 GW休暇:4/29(金)~5/5(木)、夏季休暇、冬季休暇 営業時間:10:00~17:00
FAX:092-733-3001

☎ 092-733-3000

取引態様:専任媒介
手数料:分かれ
情報公開日:2022年06月06日