

売土地 売地	福岡県福岡市中央区舞鶴2丁目 8-4（地番：128）	土地面積	公簿 36.89㎡（約11.16坪）
		㎡単価	108.4304万円
		坪単価	358.4229万円
		地目	宅地

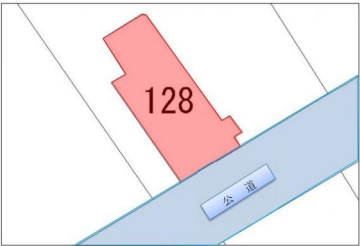
価格	4,000	万円
----	-------	----

交通	福岡市空港線赤坂駅 徒歩:6分 福岡市空港線天神駅 徒歩:10分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡（天神）駅 徒歩:13分	周辺環境	コンビニ 121m／コンビニ 231m／幼稚園・保育園 250m／スーパー 267m／コンビニ 173m／中学校 381m／幼稚園・保育園 250m／スーパー 492m／役所 329m／小学校 372m
----	---	------	---

地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩約6分！「天神」駅徒歩約10分！「西鉄天神」駅徒歩約13分のダブルアクセス！好立地物件です♪福岡市中央区の中心部物件が出ました♪



〔外観・現況〕〔現況写真〕



〔地図〕〔地図〕



〔外観・現況〕〔現況写真〕



〔外観・現況〕〔現況写真〕

最適用途			
地勢	平坦	現況	古家あり
引渡し	即時		
小学校	福岡市立舞鶴小学校 372m		
中学校	福岡市立舞鶴中学校 381m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路（南、幅:3.9m、公道、接面:4.1m、位置指定無、舗装有）		
特記			
設備			
備考	セットバック セットバック要 0.5㎡ 福岡市中央区の中心部物件が出ました♪ （現在、古ビル有。老朽化の為、要解体。 建物構造は鉄骨造）		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

（株）ニイナエステート

免許番号:福岡県知事(1)18974
（公社）福岡県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目1-15-301

FAX : 092-753-6880

担当者：野村 080-4695-8131

☎ 092-753-6557

取引態様：専任媒介
手数料：分かれ

情報公開日：2022年05月14日