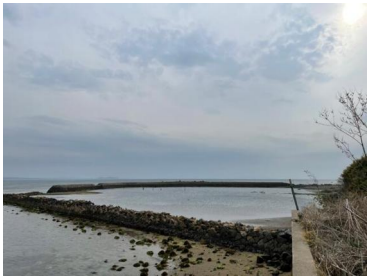
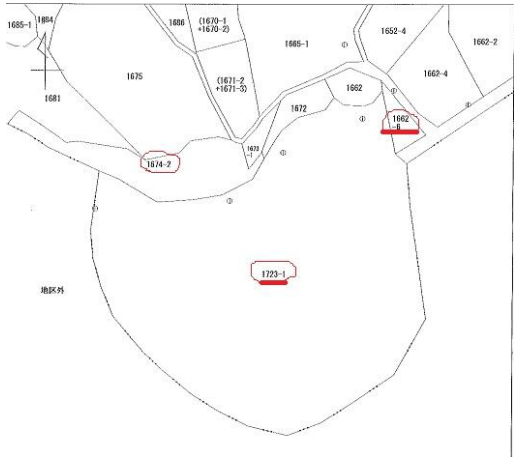


売土地 売地	福岡県福津市渡（地番：1602-6他二筆）	土地面積	公簿 20103㎡（約6081.16坪）
		㎡単価	0.3482万円
		坪単価	1.151万円
		地目	その他

価格	7,000	万円
----	-------	----

交通	バス:西鉄バス津屋崎橋停 停 徒歩:15分 J R 福岡駅から車で約12分	周辺環境	
----	--	------	--



最適用途	その他用地		
地勢	傾斜地	現況	更地
引渡し	相談		
小学校			
中学校			
土地権利	所有権		
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
私道面積			
法令上の制限	自然公園法	景観法	漁業法
接道状況	（北東、幅:5.6m、公道、接面:8m）		
特記			
設備			
備考	原野を海にしている為個人所有の海を含む売地となります。給水エリア外の為上水道無し。下水道は約35mほど離れた位置に存在しています。外海沿いで航路外の為ヨットハーバー等は不可。新原・奴山古墳群眺望区域2に該当します。漁業権は宗像漁業協同組合に帰属していますが私有地の為立ち入りは制限されており、所有者が漁業協同組合に加盟するとその方のみが行使出来ることとなります。前々所有者はいけすとして養殖を行う為に造成されたそうです。用途により様々な申請が必要となりますのでまずはお問合わせください。		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Weekend（株）			
免許番号:福岡県知事(1)19821	福岡県福岡市	中央区港2丁目11-23	かもめヒルズ2F
(公社)福岡県宅地建物取引業協会			
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟	FAX : 092-233-4397		

☎	092-233-4397
取引態様: 媒介	
手数料:	情報公開日: 2022年05月07日