

売マンション
中古マンション

平尾駅前パークホームズ

福岡県福岡市南区大楠2丁目

間取り	3LDK
専有面積	壁芯72.07㎡(約21.80坪)
階建	地上14階 6階部分
築年月	1996[H8]年03月

価格 **4,190** 万円

交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:2分
周辺環境	スーパー 340m / コンビニ 240m / 幼稚園・保育園 370m / 郵便局 550m / ドラッグストア 260m

建物構造	SRC	総戸数	64戸
間取り内訳	LDK13.8畳 和室6畳 洋室6.2畳 洋室4.7畳		
現況	空家	バルコニー面積	12.85㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立大楠小学校 610m		
中学校	福岡市立高宮中学校 280m		
駐車場	空有、8000円		
管理費	10990円	積立金	10080円
管理形態	全部委託		
管理会社			
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	日当り良好		
設備	照明器具付き、敷地内ゴミ置き場、和室有、浴室乾燥機、浴室に窓、浴室暖房、温水洗浄便座、全居室収納、都市ガス		
備考	管理方式 日勤管理		

★西鉄天神大牟田線『西鉄平尾』駅より徒歩2分★令和4年5月リフォーム済
・全室クロス・フローリング・フロアタイル(台所)・CFシート(洗面所・トイレ) 張替、
・襖張替、畳表替
・システムキッチン・ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付き)・トイレ・洗面化粧台 取替、
・建具・給湯器・スイッチプレート・洗濯機パン・洗濯用水栓・分電盤 取替、
・カーテンレール・照明器具 取替



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][駐車場]

角部屋	システムキッチン
エレベーター	モタ付インターホン
駐輪場	

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

西鉄不動産 (株) 平尾駅前店

免許番号:福岡県知事(2)17121

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目5-8 (ラクレイス平尾ステーション)

定休日:火曜日・水曜日 営業時間:09:15~18:00

FAX:092-534-4878

担当者:川口

☎ 092-534-2722

取引態様:専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年05月16日