

売マンション
中古マンション

ルッシュ西公園

福岡県福岡市中央区荒戸3丁目 5-46

間取り	4LDK
専有面積	壁芯131.05㎡(約39.64坪)
階建	地上10階 2階部分
築年月	1990[H2]年09月

価格 **5,500** 万円

交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:11分	周辺環境	コンビニ 348m / スーパー
	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:14分 バス停(唐人町3丁目) 4分		508m / 幼稚園・保育園 297m / ドラッグストア 528m / 小学校 620m / 郵便局 518m / 公園 862m / コンビニ 494m / 銀行 624m / 幼稚園・保育園 221m

建物構造	S R C	総戸数	23戸
間取り内訳	LDK18.9畳 洋室9.6畳 洋室6.5畳 洋室6.5畳 和室6畳		
現況	賃貸中	バルコニー面積	33.47㎡
引渡し	相談		
小学校	国立福岡教育大学教育学部附属福岡小学校 490m		
中学校	国立福岡教育大学教育学部附属福岡中学校 193m		
駐車場	空有、20000円		
管理費	29300円	積立金	4650円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	ビジネス・ワンファシリティーズ		
土地権利	所有権	用途地域	
特記	日当り良好、閑静住宅街、外観タイル張り、眺望良好、LDK15畳以上		
設備	照明器具付き、ダウンライト、アルコーブ、敷地内ゴミ置き場、和室有、省エネ給湯器、給湯、宅配ボックス、浴室乾燥機、浴室暖房、オートバス、温水洗浄便座、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、ティンブルキー、オートロック、ダブルロックキー、24時間セキュリティ、防犯カメラ、収納スペース、ウォークインクローゼット、全居室収納、シューズボックス、ルーフバルコニー、3面バルコニー、都市ガス、来客用パーキング		
備考	管理方式 日勤管理 重厚感を放つ個性的な130平米超物件！		

重厚感を放つ建物の2階で130平米超の個性的な物件のご紹介です。階下に住戸がない好条件で全居室2面採光のため、日当たり・通風良好です。リビング・和室・洋室の3室に面した100平米超の南向きルーフバルコニーが特徴的です。1住戸に1台敷地内屋根付き駐車場(有料)がございます。是非、ご連絡お待ちしております。



[間取り図・図面][間取り図]

- 角部屋
- システムキッチン
- 3口コンロ以上
- エレベーター
- 追炊
- モタ付インターホン
- 駐輪場



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][エントランス(外)]



[外観・現況][エントランス(外)]

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Q I a s o (同)

免許番号:福岡県知事(1)18949
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区警固3丁目2-14-202

FAX: 092-726-8823

担当者: 原 伸二郎 080-3904-1984



092-726-8822

取引態様: 一般媒介
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年05月15日