

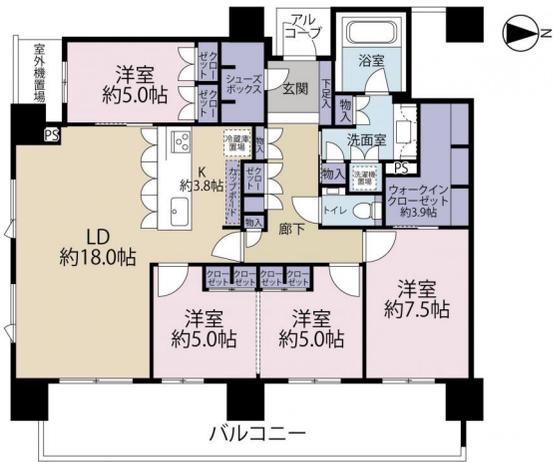
売マンション 中古マンション	グランドメゾン浄水ガーデンシティ フォレストゲートⅢ	間取り 4LDK
	福岡県福岡市中央区薬院4丁目 13-61	専有面積 壁芯110.81㎡(約33.52坪)
		階建 地上21階 17階部分
		築年月 2018[H30]年12月

価格 **12,000** 万円

交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:6分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:12分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:12分	周辺環境	コンビニ 473m / 公園 626m / コンビニ 364m / 幼稚園・保育園 558m / ドラッグストア 453m / 幼稚園・保育園 322m / 郵便局 444m / 銀行 503m / 銀行 488m / 病院 486m
-----------	-------------------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

人気の浄水エリア。環境・利便性ともに良好。

建物構造	RC	総戸数	159戸
間取り内訳	LDK18畳 洋室7.5畳 洋室5畳 洋室5畳 洋室5畳	バルコニー面積	23.2㎡
現況	所有者居住中		
引渡し	相談		
小学校	福岡市立平尾小学校 454m		
中学校	福岡市立平尾中学校 1833m		
駐車場	空有		
管理費	13800円	積立金	9400円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	積和管理九州株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	二種住居
特記	子供可、日当り良好、閑静住宅街		
設備	間接照明、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納スペース、ウォークインクローゼット、都市ガス		
備考	その他一時金（自治会費:200円、FIX窓清掃費:700円）／管理方式 日勤管理		



- 角部屋
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- エレベーター
- 追炊
- モタ付インターホン
- 全居室フローリング
- 駐輪場



※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

ハウス・エージェント (株)
 免許番号:福岡県知事(2)17512
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
 福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-2 2新日本ビル5F
 定休日:不定休 営業時間:09:00~19:00
 FAX: 092-738-3052
 担当者:いのうえ・たけもと 090-2966-0100

☎ **092-738-3051**
 取引態様: 専任媒介
 手数料: 分かれ
 情報公開日: 2022年05月20日