

売マンション
中古マンション

グランドメゾン平尾式番館 801

福岡県福岡市中央区平尾2丁目 17-7

間取り	3SLDK
専有面積	内法94.54㎡(約28.60坪)
階建	地上8階 8階部分
築年月	1999[H11]年01月

価格 **5,730** 万円

交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:6分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:13分	周辺環境	コンビニ 229m / 郵便局 152m / コンビニ 204m / 銀行 513m / スーパー 285m / コンビニ 378m / コンビニ 345m / 銀行 208m / コンビニ 444m / 小学校 935m
----	---	------	---

最上階に1部屋しかない特別ルームです!



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[共用部・設備施設][宅配ボックス]

角部屋	最上階
ペット相談	システムキッチン
カウンターキッチン	3口コンロ以上
エレベーター	追炊
モニターインターホン	駐輪場

建物構造	R C	総戸数	18戸
間取り内訳	LDK21畳 洋室8.9畳 和室4.5畳 洋室5.1畳 S2.9畳		
現況	空家	バルコニー面積	
引渡し	即時		
小学校	福岡市立平尾小学校 935m		
中学校	福岡市立平尾中学校 1530m		
駐車場	空有、19000円		
管理費	9500円	積立金	21740円
管理形態	全部委託		
管理会社	西鉄不動産株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	
特記	日当り良好、閑静住宅街、眺望良好、LDK15畳以上		
設備	アルコーブ、敷地内ゴミ置き場、和室有、キッチンに窓、給湯、宅配ボックス、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、シャワーヘッドレシー、室内洗濯機置場、CATV、BS端子、CSアンテナ、オートロック、防犯カメラ、納戸、全居室収納、シューズボックス、押入れ、ルーフバルコニー、都市ガス		
備考	管理方式 日勤管理 人気のグランドメゾンシリーズです。最上階に1部屋のみ、南方向に4部屋設計してます。リビングや洋室・和室もすべてカバーするルーフバルコニー、眺望も良好です。書斎も完備。駐車場も1台だけ限定のシャッターゲート付の駐車場を確保済み(月額19000円)。ペットの飼育も相談可能です(管理規約内)。キッチンにも勝手口付のバルコニーもあります。簡易内装済みなのでそのまま住むことも可能です。		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) ゼロアドバンス

免許番号:福岡県知事(2)17310

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目7-1 (葵ビル101号)

定休日:毎週水曜日 年末年始・GW・夏期休暇あり 営業時間:10:00~19:00 土日は10:00~18:30

FAX:092-432-7900

担当者:斧田 092-432-7834

☎ 092-432-7834

取引態様:専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年05月28日