

売マンション
中古マンション

グランドメゾン ザ・大濠

福岡県福岡市中央区大濠1丁目 9-25

間取り	2SLDK
専有面積	128.52㎡(約38.88坪)
階建	地上5階 3階部分
築年月	2017[H29]年01月

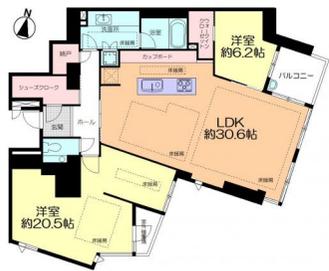
価格 **26,000** 万円

交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:12分 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:15分 バス:鳥飼二丁目(西鉄バス) 停 徒歩:4分	周辺環境	
----	---	------	--

目前には大濠公園！築浅、120m2超の2SLDK。ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど、収納スペースも充実。リビングダイニングや洋室には床暖房設置。



外観1



外観2



外観3

角部屋	エレベーター
追炊	モタ付インターホン
全居室フローリング	

建物構造	R C	総戸数	23戸
間取り内訳	LDK30.6畳 洋室6.2畳 洋室20.5畳		
現況	所有者居住中	バルコニー面積	6.44㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立南当仁小学校 509m		
中学校	福岡市立当仁中学校 1904m		
駐車場	空有、25000円		
管理費	23100円	積立金	14700円
管理形態	全部委託		
管理会社	積和管理九州		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	LDK15畳以上		
設備	床暖房、アイランドキッチン、宅配ボックス、浴室乾燥機、浴室暖房、オートバス、温水洗浄便座、タンクレストイレ、オートロック、ウォークインクローゼット、都市ガス		
備考	その他ランニングコスト(窓清掃費:月額5000円) / 管理方式 日勤管理 Mieleの食洗機、クッカー、オープンレンジを搭載したこだわりのキッチン！ 室内は大変綺麗なお使いです。 ・大濠聖母幼稚園 約66m 徒歩1分 ・福岡市立南当仁小学校 約509m 徒歩7分 ・福岡市立当仁中学校 約1904m 徒歩24分 ・私立福岡大学附属大濠高校 約561m 徒歩8分 ・ニューヨークストア セントラルパーク店 約388m 徒歩5分 ・ツルハドラッグ草香江店 約419m 徒歩6分		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

西鉄不動産 (株) 大手門本店

免許番号:福岡県知事(2)17121

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10 西鉄大手門ビル1F

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:09:15~18:00

FAX:092-712-1344

担当者:吉住 奈津子 0120-737-800

☎ 092-712-2611

取引態様:一般媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年05月20日