

売マンション
中古マンション

MJR千早公園通り

福岡県福岡市東区千早5丁目 30-6

間取り	4LDK
専有面積	壁芯97.84㎡(約29.60坪)
階建	地上15階 3階部分
築年月	2005[H17]年02月

価格 **4,280** 万円

交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:4分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:4分	周辺環境	スーパー 140m/コンビニ 130m/幼稚園・保育園 50m/高校・高専 450m/公園 50m/銀行 550m/病院 550m
----	---------------------------------------	------	---

97㎡超の角住戸、リフォーム済みの綺麗な室内♪JR、西鉄千早駅が徒歩4分、徒歩3分圏内に24時間営業のスーパーや各種商業施設、公園、銀行等がある生活に便利な住環境です！



2面採光、約16.5帖の開放的なリビングダイニングです。



4LDK、専有面積97.84㎡、バルコニー面積22.13㎡



南側のサービスバルコニー面に窓を設置した風通しの良い浴室



サービスバルコニーへの扉が付いたキッチン♪

角部屋	ペット相談
システムキッチン	食器洗浄乾燥機
3口コンロ以上	IH調理器
エレベーター	追炊
モニターインターホン	駐輪場

建物構造	SRC	総戸数	69戸
間取り内訳	LDK20.6畳 洋室6.9畳 洋室5.2畳 洋室5畳 和室6畳		
現況	空家	バルコニー面積	12.58㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立千早小学校 350m		
中学校	福岡市立香椎第1中学校 480m		
駐車場	空無、4000円		
管理費	8900円	積立金	18900円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ		
土地権利	所有権	用途地域	商業
特記	外観タイル張り		
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、キッチンに窓、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、納戸、全居室収納、シューズボックス、押入れ、2面バルコニー、都市ガス、来客用パーキング		
備考	その他ランニングコスト(町内会費:月額 200円)/管理方式 自動管理 ●キッチンや洗面室、浴室がバルコニーに面した明るい間取り ●ペット飼育可(規約有) ●納戸等の収納も充実しています ●リフォーム内容(2022年1月完了) ・クロス貼替(全室) ・CFシート貼替(洗面室、トイレ) ・曇表替 ・換気扇 ・フローリング貼替(LDK、洋室、納戸、廊下) ・トイレ交換 ・給湯器交換 ・建具取手交換(洗面室除く) ・レバーハンドル交換 ・リアテックシート貼り 等 ●周辺施設 ・マックスバリュエクスプレス千早駅前店(24時間営業): 徒歩約2分 ・ファミリーマート千早5丁目店: 徒歩約2分 ・ディスカウントドラッグコスモス千早駅店: 徒歩約1分		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

リーガル不動産販売(株)

免許番号:福岡県知事(2)17333

福岡県福岡市 南区向野2丁目14-7-104

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

FAX: 092-512-0701

担当者: 徳丸



092-512-0700

取引態様: 専任媒介

手数料: 相談

情報公開日: 2022年05月11日