

売土地 売地	福岡県福岡市東区西戸崎 1 丁目	土地面積	公簿 302㎡（約91.36坪）
		㎡単価	8.8741万円
		坪単価	29.3345万円
		地目	雑種地

交通	香椎線西戸崎駅 徒歩:2分	周辺環境	小学校 933m／幼稚園・保育園 609m／公園 703m／郵便局 574m／公園 752m／公園 817m

JR西戸崎駅徒歩2分・福岡市営渡船西戸崎渡船場まで徒歩4分の好立地です！西戸崎渡船場から乗船15分で博多港へ到着します♪



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[外観・現況][現況写真]

価格	2,680	万円
----	-------	----

最適用途			
地勢	平坦	現況	古家あり
引渡し	相談		
小学校	福岡市立西戸崎小学校 850m		
中学校	福岡市立志賀中学校 2400m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建ぺい率	80%	容積率	200%
私道面積			
法令上の制限	第二種20m高度地区		
接道状況	一方道路（西、幅:18.2m、公道、接面:10.9m、舗装有）		
特記			
設備	プロパンガス、上水道、下水道、水道（公営）		
備考	【建物概要】 種類：居宅 構造：軽量鉄骨造2階建 床面積：1階81.82㎡ 2階54.13㎡ 新築：平成5年9月		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

不動産（株）

免許番号:福岡県知事(11)6596
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目11-16
定休日:毎週土・日・祭日 営業時間:09:30~18:00
FAX:092-471-9439

☎ 092-471-1687

取引態様:専任媒介
手数料:分かれ

情報公開日:2022年04月01日