売土地

売地

福岡県糸島市志摩芥屋　（地番：1119番の2）

土地面積	公簿 500㎡（約151.25坪）
㎡単価	2.1万円
坪単価	6.9421万円
地目	宅地

価格 **1,050** 万円

交通	バス:芥屋購買店(昭和バス) 停 徒歩:3分 筑肥線筑前前原駅 バス:28分 芥屋購買店(昭和バス) 停 徒歩:3分 車
周辺環境	ショッピングセンター 7400ｍ／幼稚園・保育園 3200ｍ／郵便局 2600ｍ／その他施設 500ｍ／その他施設 950ｍ

＃自然環境に恵まれた住宅用地としてご活用できます＃現状倉庫の活用も可能！＃海まで約６分！＃志摩サンセット道路近く＃

[外観・現況][現況写真]納屋（農業用）未登記

[その他][その他]県道604側からの入り口

[その他][その他]間口

[外観・現況][現況写真]

最適用途	住宅用地		
地勢	平坦	現況	古家あり
引渡し	即時		
小学校	糸島市立引津小学校 3800ｍ		
中学校	糸島市立志摩中学校 3100ｍ		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
私道面積			
法令上の制限			
接道状況	一方道路（南東、幅:3.8ｍ、公道、接面:10ｍ、位置指定無、舗装有）		
特記			
設備	プロパンガス、上水道、水道（公営）		
備考	セットバック セットバック要 1㎡ 糸島市地区計画内（芥屋地区計画C地区） ・専用住宅用用地として活用ください ・上水引き込み工事、水道加入金が必要となります。 ・下水道延伸工事（約５ｍ）、受益者負担金が必要です。 ・セットバックが必要です。 ・未登記の納屋（農業用）があります。 ・現状引き渡しとなります。		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

（株）アップコーポレーション

免許番号:福岡県知事(4)15742
（公社）福岡県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県糸島市高田２丁目２１－５

FAX：092-322-3918

担当者：上原和広　092-321-2828

☎ 092-321-2828

取引態様：　専任媒介
手数料　：　分かれ

情報公開日：2022年04月01日