

売土地 売地	福岡県福岡市南区大楠3丁目	土地面積	公簿 146.85㎡（約44.42坪）
		㎡単価	20.429万円
		坪単価	67.5371万円
		地目	宅地

交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:4分	周辺環境	小学校 270m／スーパー 320m／中学校 400m

★建築条件はありません。好きな住宅会社で建築できます。★西鉄天神大牟田線「高宮」駅まで約320m（徒歩4分）★にしてつストア高宮店まで約320m（徒歩4分）★大楠小学校まで約270m（徒歩4分）★高宮中学校まで約400m（徒歩5分）



[外観・現況][現況写真]現地1



[間取り図・図面][土地図面]概略図



[地図][地図]



[外観・現況][現況写真]現地2

価格	3,000	万円
----	-------	----

最適用途	住宅用地		
地勢	現況		古家あり
引渡し	相談		
小学校	福岡市立大楠小学校 270m		
中学校	福岡市立高宮中学校 400m		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積			
法令上の制限	第二種20M高度地区		
接道状況	一方道路（南東、幅:7.2m、公道、接面:2.4m、舗装有）		
特記			
設備	都市ガス、上水道、下水道、水道（公営）		
備考			

※物件情報は下記情報公開日時点のもので。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

西鉄不動産（株）住まいの窓口小郡三国が丘店

免許番号:福岡県知事(2)17121
 （公社）福岡県宅地建物取引業協会
 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県小郡市三国が丘1丁目50
 定休日：毎週火・水曜日 年末年始
 営業時間：09:15～18:00
 FAX：0942-23-0552
 担当者：村上一則 0120-070-630



0942-23-0551

取引態様：専任媒介
 手数料：分かれ

情報公開日：2022年04月03日