

売戸建
中古一戸建

福岡県福岡市南区大楠3丁目

間取り	6DK
建物面積	134.32㎡(約40.63坪)
土地面積	公簿 235.65㎡(約71.28坪)
築年月	1963[S38]年10月

価格 **9,600** 万円

交通
西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:3分
西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:15分
バス:西鉄高宮駅(西鉄バス) 停 徒歩:3分

周辺環境
小学校 364m / スーパー 339m / 幼稚園・保育園 335m / ショッピングセンター 339m / ドラッグストア 282m / 銀行 473m / コンビニ 235m / 郵便局 283m / 病院 448m / 公園 785m

★高宮駅まで徒歩3分(平坦地)。前面道路は一方通行ですので、駅近なのに交通量も少なく静かな住環境です。★敷地はゆったり71坪あり、建築条件はありません。お好きな建築会社にて建築できます。★建物は大切に手を入れて使用しておりますので、十分使用できます。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[間取り図・図面][土地図面]235.51平米 (71.24坪)



[外観・現況][外観写真]

階建	地上2階	建物構造	鉄骨造
間取り内訳	DK10.7畳 洋室10.6畳 洋室10.8畳 書斎9畳 洋室8.5畳 和室6畳 和室6畳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
私道面積	建築確認番号		
接道状況	一方道路(北西、幅:5.4m、公道、接面:8.4m)		
駐車場	有、駐車場1台無料		
現況	所有者居住中	地勢	平坦
引渡し	相談		
小学校	福岡市立大楠小学校 210m		
中学校	福岡市立高宮中学校 460m		
法令上の制限	第二種20M高度地区、屋外広告物		
特記			
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道		
備考	実測235.51㎡(71.24坪) 上物有:鉄骨・木造陸屋根・セメント瓦葺2階建。1階/134.32㎡、2階/39.63㎡。昭和38年10月29日築。 埋蔵文化財包蔵地外		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) タカラホーム

免許番号:福岡県知事(10)8642

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29

定休日:年中無休で営業いたします。 ※G.W.・盆・年末年始は除く

FAX:092-553-6118

営業時間:09:00~18:00 日曜日・祝日10:00~17:00

☎ 092-561-8359

取引態様:専属専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年04月04日