

売住宅以外建物全部  
店舗事務所

大橋2丁目売店舗事務所

福岡県福岡市南区大橋2丁目

建物構造	鉄骨造
建物延面積	217.65㎡(約65.84坪)
階建	地上3階
築年月	1999[H11]年01月

価格 **11,800** 万円

交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:7分 鹿児島本線竹下駅 徒歩:26分 西鉄バス「東大橋」停 2分	周辺環境	コンビニ 225m／コンビニ 258m／銀行 317m／役所 886m／病院 1084m／銀行 555m
----	---	------	--

話題のらぽーと福岡へのアクセスも良い西鉄大橋駅徒歩7分の売ビル(店舗)です。☆1階は月額187,000円で賃貸中☆2,3階オーナー様使用中(居抜き相談可能)☆3フロアすべて独立した入口がありますので、ご自分で飲食店(事務所)として使用されたり、すべて投資として賃貸されるのも良いかと思えます。☆施工は鉄建建設株式会社(一部上場)です。室内もきれいに使用されております。室内の見学希望のお客様にも対応いたしますので気軽にお問合せ下さい。

間取り			
土地面積	公簿 87.53㎡(約26.48坪)	私道面積	
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
地勢	平坦		
駐車場	無		
現況	賃貸中	総戸数	
引渡し	相談		
小学校			
中学校			
法令上の制限			
接道状況	角地(北、幅:6m、公道、接面:9m/東、幅:4m、公道、接面:9m)		
特記			
設備			
備考			



[外観・現況][現況外観写真]鉄建建設株式会社施工



[外観・現況][外観写真]道路幅員約6mです。

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## (株) 栄信エステート

免許番号: 国土交通大臣(1)9776  
(公社) 福岡県宅地建物取引業協会  
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 早良区干隈3丁目11-14  
定休日: 毎週水曜日  
FAX: 092-874-0256

担当者: 西山 090-3076-7506

☎ 092-874-0255

取引態様: 専属専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年03月30日