

売マンション 中古マンション	南薬院パークマンション	間取り 3LDK
	福岡県福岡市中央区薬院2丁目 12-3	専有面積 壁芯72.08㎡(約21.80坪)
		階建 地上10階 4階部分
		築年月 1985[S60]年05月

価格 **3,130** 万円

交通 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:4分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩:13分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:10分 西鉄バス 薬院2丁目 バス停 3分	周辺環境 スーパー 350m / スーパー 400m / コンビニ 30m / コンビニ 350m / ドラッグストア 270m
--	---

建物構造	S R C	総戸数	62戸
間取り内訳	LDK15畳 洋室5.2畳 洋室4.7畳 洋室4畳		
現況	空家	バルコニー面積	16.79㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立警固小学校 400m		
中学校	福岡市立警固中学校 1300m		
駐車場	空無		
管理費	9600円	積立金	9876円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社			
土地権利	所有権	用途地域	
特記	日当たり良好、ペット不可、バス1坪以上、リノベーション		
設備	エアコン、人感照明センサー、可動間仕切り、給湯、浴室乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、収納スペース、ウォークインクローゼット、全居室収納、玄関収納、ウォークインクローゼット2ヶ所、シューズボックス、2面バルコニー、都市ガス		
備考	管理方式 日勤管理 リビング横洋室は収納可能な可動壁なので3LDKから2LDKと変更できます。 嬉しいカウンターキッチンは家事をしながらも家族の様子がわかります。 リビングは天井が高いのでとても開放感があります。 毎日の家事にうれしい時短の味方、食洗器、浴室乾燥機付きです。 食洗器は衛生面でも経済面でも優れています。 浴室乾燥機は天気のある日の乾燥に便利です。 ウォークインクローゼット2ヶ所、収納としても充実しています。 お部屋まではスキップフロアとなりますのでエレベーターを3階で降りて階段で4Fに行きます。 警固小学校 (400m) 警固中学校 (1300m) 事前予約にて内覧可能ですお待ちしております。		

2016年3月リノベーションしています。室内は大変綺麗に使用されています。薬院エリア、南東向きリビングへの陽当り良好です室内設備もとっても充実していますよ。



[外観・現況][外観写真]クリームカラー&ライトグレーの差し色でデザインしています。



[間取り図・図面][間取り図]3LDK 2WIC



[専用部・室内写真][リビングダイニング]天井が高いのでリビングダイニングは広々しています。



[専用部・室内写真][キッチン]クリナップのクリンレディ。見えにくい部分まで上質ステンレス。

システムキッチン	カウンターキッチン
食器洗浄乾燥機	3口コンロ以上
エレベーター	モタ付インターホン
全居室フローリング	駐輪場

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

(株) ナレル

免許番号:福岡県知事(3)15905

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 早良区小田部1丁目29-12

定休日:毎週土曜日・祝日 年末年始・ゴールデンウィーク・お盆 営業時間:10:00~18:00

FAX:092-836-5852

担当者:古野 080-5801-0945



092-836-5851

取引態様:専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年04月20日