

売住宅以外建物全部

マンション

福岡県福岡市中央区平和3丁目 8-16

建物構造 R C

建物延面積 446.04㎡(約134.93坪)

階建 地上3階

築年月 1987[S62]年07月

価格

7,280

万円

交通

西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:17分  
福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:23分  
福岡市七隈線桜坂駅 徒歩:27分  
西鉄バス「平和3丁目」 2分

周辺環境

スーパー 457m / 中学校 392m / ドラッグストア 471m / コンビニ 393m / 病院 898m / 小学校 503m / 病院 709m / 銀行 603m / 幼稚園・保育園 437m / 郵便局 654m

◇敷地面積約89坪◇4DK×5戸・3DK×1戸・3LDK×1戸◇満室想定利回り年7.01%◇前面道路12メートル



[外観・現況][現況外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[共用部・設備施設][その他共用部]



[共用部・設備施設][その他共用部]

間取り

土地面積 実測 296.36㎡(約89.65坪) 私道面積

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種中高層

建ぺい率 60% 容積率 150%

地勢

駐車場 無

現況 賃貸中 総戸数 7戸

引渡し 相談

小学校 福岡市立小笹小学校 446m

中学校 福岡市立平尾中学校 351m

法令上の制限

接道状況 一方道路(南西、幅:12m、公道、接面:13.5m)

特記

設備 バス・トイレ別、収納スペース、都市ガス

備考

・現在1戸空き(R4.1.25)  
・令和3年度固都税額479,954円

私的年金として投資物件はいかがですか。  
ご質問等ありましたらお気軽にお問い合わせください。

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# (株) プラスワン 西新店

免許番号:福岡県知事(6)12913

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 早良区西新5丁目2-1-2 F

定休日:毎週水曜日/木曜日 祝祭日 祝日 営業時間:09:00~18:00

FAX:092-833-7201



092-833-7200

取引態様:専任媒介

手数料:分かれ

情報公開日:2022年04月24日