

売マンション  
中古マンション

リバーラガーデン・オーシャンウイング K棟

福岡県福岡市西区愛宕浜2丁目 3番11号

間取り	3LDK
専有面積	壁芯101.11㎡(約30.59坪)
階建	地上15階 9階部分
築年月	2006[H18]年01月

価格 **5,500** 万円

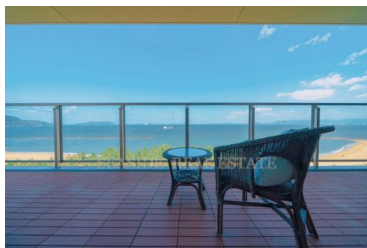
交通	福岡市空港線室見駅 徒歩:29分 バス:マリナタウン第2(西鉄バス) 停 徒歩:2分	周辺環境	スーパー 247m / ショッピングセンター 1330m / 幼稚園・保育園 1012m / 小学校 868m / 中学校 286m / 郵便局 904m
----	---	------	---

■天神から車で20分のリゾートライフをあなたに。■潮騒で目覚める癒しの毎日～波の音を聞きながら、入浴も、睡眠も～



[間取り図・図面][未設定]

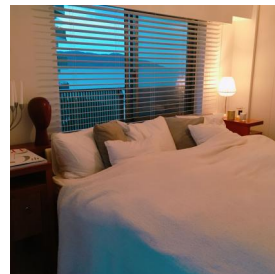
角部屋	システムキッチン
食器洗淨乾燥機	3口コンロ以上
追炊	モニター付インターホン



[専用部・室内写真][バルコニー]



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][洋室]

建物構造	R C	総戸数	90戸
間取り内訳	LDK19畳 洋室9畳 和室6.1畳 洋室6畳		
現況	所有者居住中	バルコニー面積	56.6㎡
引渡し	即時		
小学校	福岡市立愛宕浜小学校 868m		
中学校	福岡市立姪浜中学校 286m		
駐車場	空有、6000円		
管理費	9810円	積立金	7680円
管理形態	全部委託		
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居
特記	楽器相談、日当たり良好、ペット不可、フロントサービス、LDK15畳以上、クリーニングサービス、バス1坪以上		
設備	床暖房、24時間換気システム、共用ゲストルーム、省エネ給湯器、給湯、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室に窓、ディンプルキー、オートロック、24時間セキュリティ、ウォークインクローゼット、3面バルコニー、都市ガス		
備考	その他一時金(棟別管理費:4350円、全体修繕維持積立金:1210円) / 管理方式 日勤管理		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## シーサイドリアルエステート (株)

免許番号:福岡県知事(1)19124

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 早良区百道1丁目4-10

定休日:水曜日定休 年末年始、お盆、GW 営業時間:09:30~18:30

FAX:092-847-8628

担当者:久保 092-847-8088



092-847-8088

取引態様: 専任媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年04月18日