

売マンション  
中古マンション

# ライオンズマンション大橋芸工大前

福岡県福岡市南区塩原4丁目

間取り	4LDK
専有面積	壁芯84.13㎡(約25.45坪)
階建	地上13階 13階部分
築年月	1999[H11]年12月

価格 **4,380** 万円

交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:7分 鹿児島本線竹下駅 徒歩:9分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:24分	周辺環境	ドラッグストア 230m / 小学校 610m / コンビニ 670m / コンビニ 240m / 郵便局 290m / ホームセンター 560m / コンビニ 800m / 中学校 1190m / コンビニ 460m
----	---	------	---

■13階建て最上階、4LDK物件■西鉄天神大牟田線「大橋」駅より徒歩9分、鹿児島本線「竹下」駅より徒歩9分のダブルアクセス■ルーフバルコニー92.48㎡



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]■13階建て最上階、4LDK物件



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]

最上階  
エレベータ  
カウンターキッチン

建物構造	SRC	総戸数	35戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	13.3㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立塩原小学校 606m		
中学校	福岡市立春吉中学校 1190m		
駐車場	空有、12000円		
管理費	8400円	積立金	15980円
管理形態	全部委託 管理組合有り		
管理会社	株式会社大京アステージ		
土地権利	所有権	用途地域	近商
特記			
設備	給湯、室内洗濯機置場、収納スペース、ルーフバルコニー、2面バルコニー、ワイドバルコニー		
備考	その他ランニングコスト(ルーフバルコニー使用:月額1850円) / 管理方式 日勤管理 駐車場:機械式 空き2台 令和4年4月4日現在		

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現況が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

## (株) 福屋不動産販売 福岡中央店

免許番号:国土交通大臣(4)6880  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目3-13  
定休日:毎週火・水曜 年末年始・GW・夏季休暇 営業時間:10:00~19:00  
FAX:092-534-2982

☎ 092-534-2981

取引態様: 一般媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年04月04日