

売マンション  
中古マンション

## ビラージュ浄水苑

福岡県福岡市南区平和1丁目

間取り	5LDK
専有面積	壁芯146.7㎡(約44.38坪)
階建	地上4階 1-4階部分(入口:2階)
築年月	1981[S56]年05月

価格 **2,990** 万円

交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:17分 バス:平和二丁目(西鉄バス) 停 徒歩:3分	周辺環境	
----	--	------	--

建物構造	R C	総戸数	34戸
間取り内訳	LDK20.5畳 洋室13.5畳 洋室9.5畳 洋室6畳 洋室8畳 洋室6畳		
現況	空家	バルコニー面積	27.8㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立西高宮小学校 550m		
中学校	福岡市立高宮中学校 1440m		
駐車場	空有、10000円		
管理費	19000円	積立金	8030円
管理形態	全部委託		
管理会社	東福互光株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	一種低層
特記	閑静住宅街、メゾネット、LDK15畳以上		
設備	シャワールーム、トイレ2箇所、収納スペース、3面バルコニー、都市ガス		
備考	管理方式 日勤管理 【敷地面積および共有持分】 235番67(67.59㎡):1/1、231番2(759.14㎡):1/31、その他土地(2,845.63㎡):3066/10万 【その他費用】 ・ゴミ搬出料負担金 ■ おすすめポイント ○ 緑が多く閑静な住宅地に所在 ○ 4層メゾネットの独立性が高い住戸です ○ リビングの大きな窓からは福岡市街を望む ○ 3階には開放的なバルコニーあり ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 専有面積146.7平米の5LDK ○ 約20.5帖の広々としたLDK ○ トイレ・洗面台は2箇所もあり		



[外観・現況][外観写真]外観写真

ペット  
相談



[間取り図・図面][間取り図]間取図



[専用部・室内写真][居間・リビング]LDK



[専用部・室内写真][居間・リビング]LDK

※物件情報は下記情報公開日時時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

FAX: 092-718-3230

☎ 092-718-3231

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年04月09日