

売マンション  
中古マンション

コアマンションルネス呉服町

福岡県福岡市博多区上呉服町

|      |                    |
|------|--------------------|
| 間取り  | 4LDK               |
| 専有面積 | 壁芯108.89㎡(約32.94坪) |
| 階建   | 地上13階 7階部分         |
| 築年月  | 2003[H15]年04月      |

価格 **5,500** 万円

|    |                  |      |  |
|----|------------------|------|--|
| 交通 | 福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩:2分 | 周辺環境 |  |
|----|------------------|------|--|

専有面積約108平米のゆとりある4LDKです。ご見学頂けますのでお気軽にお問い合わせください。



[外観・現況][外観写真]外観



[間取り図・図面][間取り図]間取り



[外観・現況][エントランス(外)]エントランスアプローチ



[共用部・設備施設][エントランスホール]エントランス入口

|           |         |
|-----------|---------|
| 角部屋       | ペット相談   |
| カウンターキッチン | エレベーター  |
| 駐輪場       | 屋外バイク置場 |

|       |                                  |         |        |
|-------|----------------------------------|---------|--------|
| 建物構造  | SRC                              | 総戸数     | 101戸   |
| 間取り内訳 | LDK22畳 洋室9.7畳 洋室7.1畳 洋室6.3畳 和室6畳 |         |        |
| 現況    | 空家                               | バルコニー面積 | 29.1㎡  |
| 引渡し   | 相談                               |         |        |
| 小学校   | 福岡市立博多小学校 500m                   |         |        |
| 中学校   | 福岡市立博多中学校 1500m                  |         |        |
| 駐車場   | 空有                               |         |        |
| 管理費   | 7700円                            | 積立金     | 26100円 |
| 管理形態  | 全部委託                             |         |        |
| 管理会社  | 株式会社穴吹コミュニティー                    |         |        |
| 土地権利  | 所有権                              | 用途地域    | 商業     |
| 特記    | 日当たり良好                           |         |        |
| 設備    | オートロック、床下収納、都市ガス                 |         |        |

|    |   |
|----|---|
| 備考 | <p>管理方式 日勤管理<br/>■ おすすめのポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩2分</li><li>○ 専有面積約108平米の4LDK</li><li>○ 南東・北東の角部屋</li><li>○ ワイドスパン住戸のため陽当たり良好</li><li>○ 各居室6帖以上確保</li><li>○ LDKおよび各居室に床下収納あり</li><li>○ 対面式カウンター付キッチンには勝手口あり</li><li>○ 1418サイズのユニットバス</li><li>○ 床下収納には換気に対応した窓あり</li><li>○ スペット飼育可(規約の制限あり)</li></ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ サニー呉服町店まで約200m (徒歩3分)</li><li>○ 浜口公園まで約390m (徒歩5分)</li><li>○ フォファミリーマート中呉服町店まで約180m (徒歩3分)</li><li>○ ココカラフイン呉服町店まで約200m (徒歩3分)</li><li>○ 博多呉服郵便局まで約230m (徒歩3分)</li><li>○ 博多小学校まで約500m</li><li>○ 博多中学校まで約1500m</li></ul> |
|----|---|

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三井不動産リアルティ九州(株) 博多センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1 福岡センタービル3階

FAX: 092-477-8630

☎ 092-477-8631

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年04月21日