

売マンション  
中古マンション

## 百道タワー

福岡県福岡市早良区百道浜1丁目

間取り	2LDK
専有面積	壁芯90.83㎡(約27.48坪)
階建	地上27階 地下1階 13階部分
築年月	2004[H16]年02月

価格 **5,750** 万円

交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:9分	周辺環境	
----	-----------------	------	--

ペット飼育可マンション。北東角部屋、眺望良好な13階部分です。お問合せお待ちしております。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][眺望]



[専用部・室内写真][眺望]

角部屋  
ペット相談  
エレベーター  
全居室フローリング

建物構造	R C	総戸数	284戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	20.43㎡
引渡し	予定 2022年06月下旬		
小学校	福岡市立百道浜小学校 800m		
中学校	福岡市立百道中学校 950m		
駐車場	空有		
管理費	15140円	積立金	11660円
管理形態	全部委託		
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
土地権利	所有権	用途地域	二種住居
特記	眺望良好、LDK15畳以上、24時間ゴミ出し可		
設備	床暖房、車寄せスペース、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、玄関収納、都市ガス		
備考	管理方式 日勤管理 ■ おすすめポイント ○ 総戸数284戸、27階建の大規模タワーマンション ○ 三菱地所他旧分譲、清水建設施工 ○ 専有面積約90平米、LDK約21.8帖 ○ 洋室2部屋はゆとりのある約7.0帖と約7.3帖 ○ 床暖房有(リビング・ダイニング部分) ○ 24階のタワーラウンジからはシティビューが望めます ○ 北側エントランスにはロータリー有り ○ 各フロアにゴミ置場があり24時間ゴミ出し可能 ○ 来客用駐車場有り ○ ペット飼育可(規則有) ○ 宅配ボックス ○ 24時間有人管理		

※物件情報は下記情報公開日時点のもので、現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

# 三井不動産リアルティ九州(株) 六本松センター

免許番号:国土交通大臣(1)9717  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6  
FAX: 092-737-9431

☎ 092-737-9331

取引態様: 専任媒介  
手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年04月07日