

売マンション
中古マンション

パークテラス高宮 テラスサイド
福岡県福岡市南区高宮4丁目 20-20

間取り	4LDK
専有面積	壁芯81.11㎡(約24.54坪)
階建	地上5階 地下1階 5階部分
築年月	2012[H24]年08月

価格 **4,280** 万円

交通

西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:12分
西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:18分
福岡市七隈線薬院駅 徒歩:30分

周辺環境

スーパー 930m / コンビニ 340m / ドラッグストア 850m / 公園 500m / その他施設 280m / 幼稚園・保育園 80m / 幼稚園・保育園 550m / スーパー 940m / スーパー 930m / 銀行 910m
--

建物構造	RC	総戸数	115戸
間取り内訳	LDK15.2畳 洋室6畳 洋室5.4畳 洋室5畳 和室4.5畳		
現況	所有者居住中	バルコニー面積	14.25㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立西高宮小学校 720m		
中学校	福岡市立高宮中学校 920m		
駐車場	空有、18000円		
管理費	7060円	積立金	12580円
管理形態	全部委託		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	一種中高層
特記	閑静住宅街、眺望良好、小型犬可、ペット可、フロントサービス、コンシェルジュサービス、LDK15畳以上		
設備	床暖房、24時間換気システム、人感照明センサー、和室有、宅配ボックス、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、オートロック、24時間セキュリティ、防犯カメラ、防犯セキュリティ、収納スペース、シューズボックス、都市ガス		
備考	<p>その他ランニングコスト(インターネット定額料:月額1495円、町会費:月額300円) / 管理方式 自動管理 緑深き閑静な住宅街種やかな日常を享受できる高宮エリア。 西鉄天神大牟田線「高宮」駅より徒歩約12分。2012年8月築、RC造地上5階建地下1階建、総戸数115戸の三菱地所グループマンションです。専有面積約81.11㎡、最上階5階部分、東向き4LDKのお部屋です。眺望・通風と住環境は良好、利便施設も充実しており、また共用部分ではエントランスホール・コリドー・グリーンガーデンなどと共用部分全体に自然な暖かさが漂うライフスタイルを満喫できる仕様となっております。将来に叶えたい暮らしをきちんと想定した上で心から「安心」そして「納得」できる「住まい」を見つけてください。物件詳細などお気軽にお問合せください。●おすすめポイント●最上階地上5階部分、見晴らしがよい希望が叶うお部屋・約15.2帖のLDK、LD部分には床暖房あり・ペット飼育可(規約による制限あり)・24時間安心して暮らせるためにオートロックセキュリティ・TVモニター付インターホン・リングシャッター・周辺環境は利便施設が充実</p> <p>【備考】 ●ペット飼育:可(1住戸につき犬・猫併せて2匹まで。また体長等制限あり) ●駐車場空き状況:空有(月額5000円~18000円)現在9台有 2022年1月6日現在 ●分譲会社:三菱商事株式会社</p>		

緑深き閑静な住宅街種やかな日常を享受できる高宮エリア。西鉄天神大牟田線「高宮」駅より徒歩約12分。2012年8月築、RC造地上5階建地下1階建、総戸数115戸の三菱地所グループマンションです。専有面積約81.11㎡、最上階5階部分、東向き4LDKのお部屋です。眺望・通風と住環境は良好、利便施設も充実しており、また共用部分ではエントランスホール・コリドー・グリーンガーデンなどと共用部分全体に自然な暖かさが漂うライフスタイルを満喫できる仕様となっております。将来に叶えたい暮らしをきちんと想定した上で心から「安心」そして「納得」できる「住まい」を見つけてください。物件詳細などお気軽にお問合せください。●おすすめポイント●最上階地上5階部分、見晴らしがよい希望が叶うお部屋・約15.2帖のLDK、LD部分には床暖房あり・ペット飼育可(規約による制限あり)・24時間安心して暮らせるためにオートロックセキュリティ・TVモニター付インターホン・リングシャッター・周辺環境は利便施設が充実【備考】●ペット飼育:可(1住戸につき犬・猫併せて2匹まで。また体長等制限あり)●駐車場空き状況:空有(月額5000円~18000円)現在9台有 2022年1月6日現在●分譲会社:三菱商事株式会社



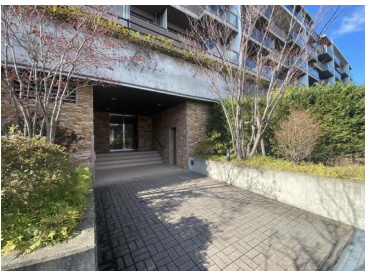
[外観・現況][外観写真]2012年8月築、RC造地上5階建地下1階建、総戸数115戸



[間取り図・図面][間取り図]専有面積約81.11㎡、最上階5階部分東向き4LDK



[外観・現況][外観写真]緑深き閑静な住宅街種やかな日常を享受できる高宮エリア。



[外観・現況][外観写真]暖かさが漂うライフスタイルを満喫できる仕様です

最上階	システムキッチン
食器洗浄乾燥機	3口コンロ以上
エレベーター	追炊
モニターインターホン	

※物件情報は下記情報公開日時時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Weekend (株)

免許番号:福岡県知事(1)19821
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
 福岡県福岡市 中央区港2丁目11-23かもめヒルズ2F
 FAX: 092-233-4397

☎ 092-233-4397
 取引態様: 媒介
 手数料: 分かれ
 情報公開日: 2022年03月21日