

売マンション
中古マンション

ネクサスワールドボルザンパーク三号棟A

福岡県福岡市東区香椎浜4丁目

間取り	4LDK
専有面積	壁芯146.39㎡(約44.28坪)
階建	地上10階 3階部分
築年月	1991[H3]年05月

価格 **3,480** 万円

交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:14分 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩:10分	周辺環境	
----	---	------	--

約146平米、4LDKの三方角部屋です。お気軽にお問い合わせください。



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]

角部屋	システムキッチン
カウンターキッチン	エレベーター
駐輪場	

建物構造	SRC	総戸数	17戸
間取り内訳			
現況	所有者居住中	バルコニー面積	11.41㎡
引渡し	相談		
小学校	福岡市立香陵小学校 420m		
中学校	福岡市立香椎第1中学校 210m		
駐車場	空無		
管理費	21000円	積立金	21000円
管理形態	全部委託		
管理会社	西部ガスリビング株式会社		
土地権利	所有権	用途地域	一種中高層
特記	日当り良好		
設備	間接照明、和室有、給湯、全居室収納、シューズボックス、押入れ、都市ガス		
備考	<p>その他ランニングコスト (バルコニー使用料:月額 230円、室外機置場使用料:月額 410円) / 管理方式 自動管理</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ クリスチャン・ド・ボルザンパーク設計のデザイナーズマンション○ 専有面積約146平米の4LDK○ LDK約27.3帖○ 三方角部屋 (南・西・北)○ 日当り良好 <p>■ リフォーム履歴 (平成20年6月実施)</p> <ul style="list-style-type: none">○ システムキッチン交換○ 浴室交換○ 洗面化粧台交換○ トイレ交換○ 給湯器交換○ シューズボックス交換○ 床理厚設置 (洗面室)○ 食器棚 (造付け) 新調 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ サニーガーデンズ千早店まで約600m (徒歩8分)○ 香椎浜駅公署まで約300m (徒歩5分)○ ローソンボラ香椎浜店まで約50m (徒歩1分)○ 福岡県庁まで約200m (徒歩5分)○ サオンモール香椎浜まで約730m (徒歩10分)○ 香陵小学校まで約420m○ 香椎第一中学校まで約210m		

※物件情報は下記情報公開日時点のものです。現状が異なる場合は、現況優先となりますので、最新情報をご確認ください。

Weekend (株)

免許番号:福岡県知事(1)19821

福岡県福岡市 中央区港2丁目1-2-3かもめヒルズ2F

(公社)福岡県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

FAX: 092-233-4397

☎ 092-233-4397

取引態様: 媒介

手数料: 分かれ

情報公開日: 2022年03月24日